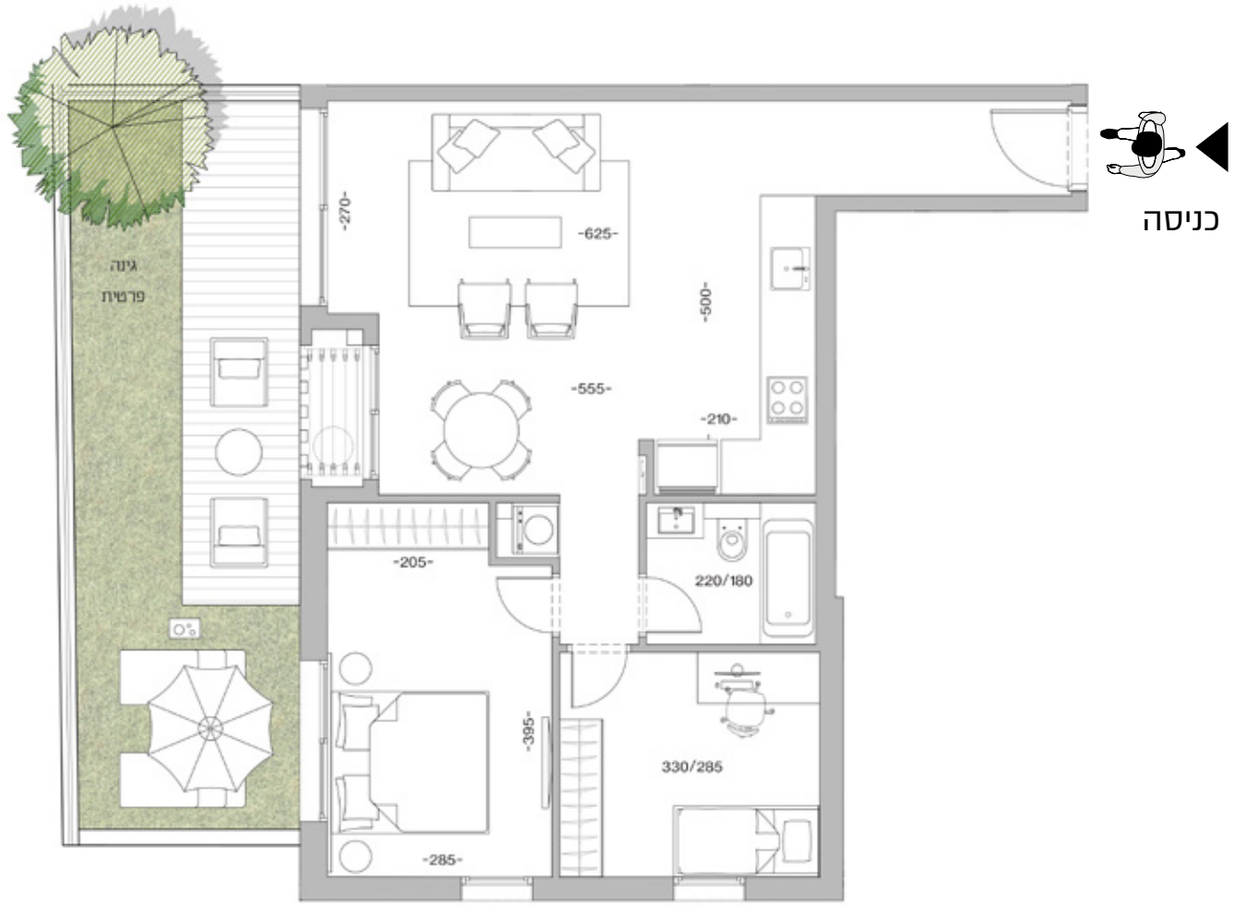
דירת גן - #2

דירת 3 חדרים עם גינה פרטית המהווה חלק מהחלל הציבורי

גמישות תכנונית המאפשרת לכם לתכנן את דירתכם בהתאם להעדפותיכם
(הודות לבניית ממ"ק במקום ממ"ד)

חניה בחניון תת קרקעי - לנוחות מירבית



שטח דירה:	74 מ"ר
שטח מרפסת:	29 מ"ר
קומה:	קרקע
חדרים:	3
כיווני אוויר:	דרום ומערב
חניה:	1 בחניון תת קרקעי

התוכניות המוצגות אינן סופיות ועשויות להשתנות, שכן טרם התקבל היתר בנייה, ובכל מקרה כפופות לאישור הרשויות. את היזם יחייבו אך ורק המפרט והתוכנית הסופית שיצורפו לחוזה המכר שיחתם בין הצדדים. שטח הדירה המצוין הוא בהתאם להגדרת הוראות חוק מכר דירות, ומחושב לפי השטח הכלוא בין הקירות החיצוניים של הדירה והוא כולל שטח הקירות החיצוניים ומחצית משטח הקירות הגובלים עם דירה אחרת או עם שטח משותף. שטח זה אינו כולל שטחי מרפסות, גינות, חניות, מחסנים, או חלק יחסי של השטחים המשותפים בבניין. בתוכנית מסומנות מידות ברוטו לפני טיח, צבע וחיפוי האביזרים ומשטחי העבודה המסומנים בתוכניות הינם להמחשה בלבד.