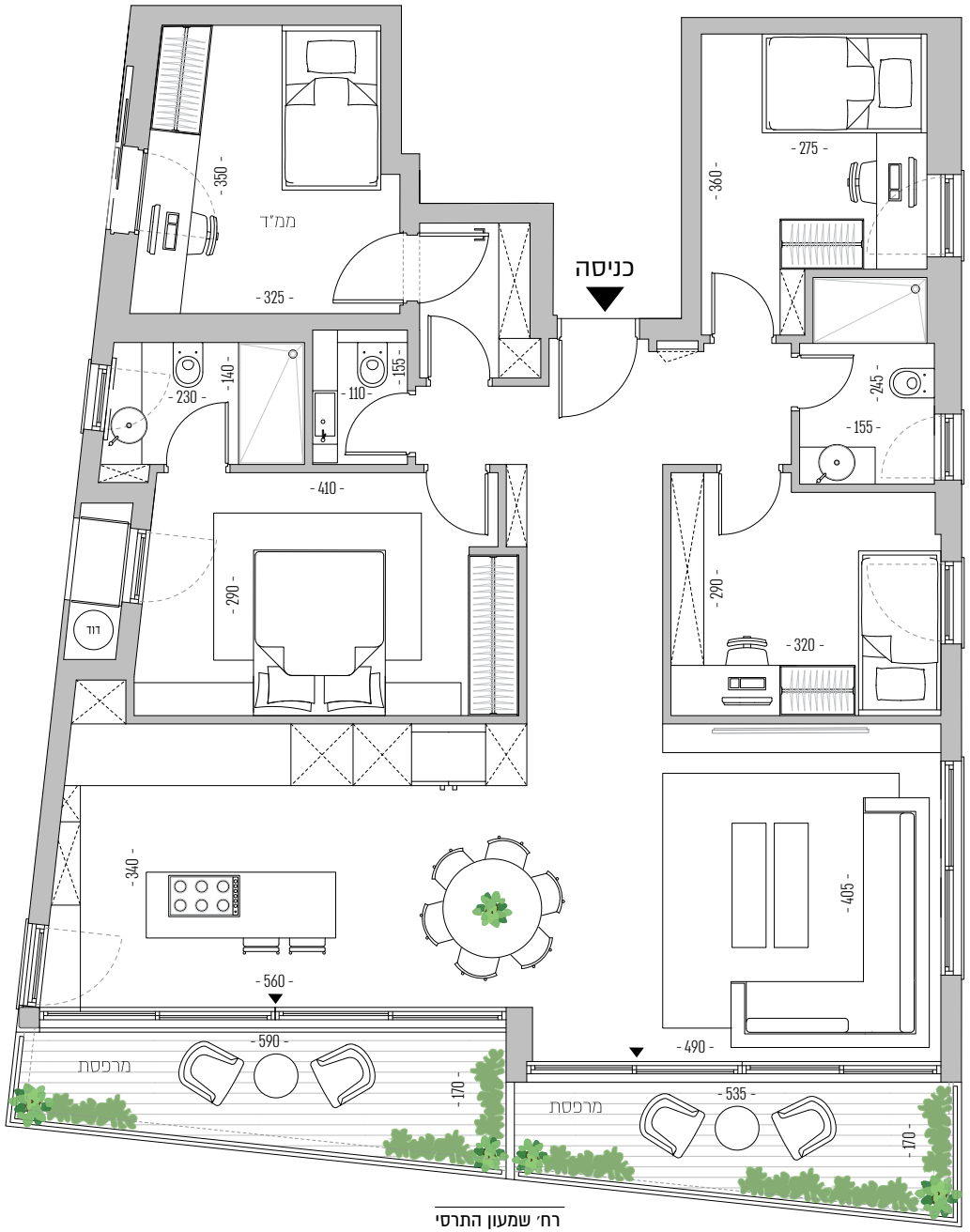


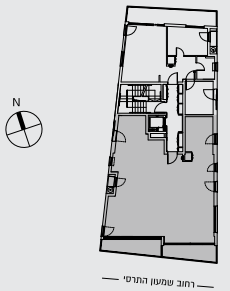

# שמעון התרסי 1
תל-אביב

## APT.4+5

### דירת 4/5 חדרים | קומה ראשונה

שטח דירה: 125 מ"ר | שטח מרפסת: 16 מ"ר
כיווני אוויר: דרום-מזרח-מערב

- חלל ציבורי מרווח
- מרפסת מרווחת המתאימה לאירוח
- מאסטר הורים מרווח
- מטבח מאוורר באופן טבעי
- גמישות תכנונית הודות למיקום הפינתי של הממ"ד
- שלושה כיווני אוויר מלאים
- הדירה פונה לחזית ולרחוב שקט




התוכניות המוצגות אינן סופיות ועשויות להשתנות, שכן טרם התקבל היתר בנייה, ובכל מקרה כפופות לאישור הרשויות. את היזם יחייבו אך ורק המפרט והתוכנית הסופית שיצורפו לחוזה המכר שיחתם בין הצדדים. שטח הדירה המצוין הוא בהתאם להגדרת הוראות חוק מכר דירות, ומחושב לפי השטח הכלוא בין הקירות החיצוניים של הדירה והוא כולל שטח הקירות החיצוניים ומחצית משטח הקירות הגובלים עם דירה אחרת או עם שטח משותף. שטח זה אינו כולל שטחי מרפסות, גינות, חניות, מחסנים, או חלק יחסי של השטחים המשותפים בבניין. בתוכנית מסומנות מידות ברוטו לפני טיח, צבע וחיפוי האביזרים ומשטחי העבודה המסומנים בתוכניות הינם להמחשה בלבד.

רם-מוגרבי-ארדיטי
בונים מאז 1919