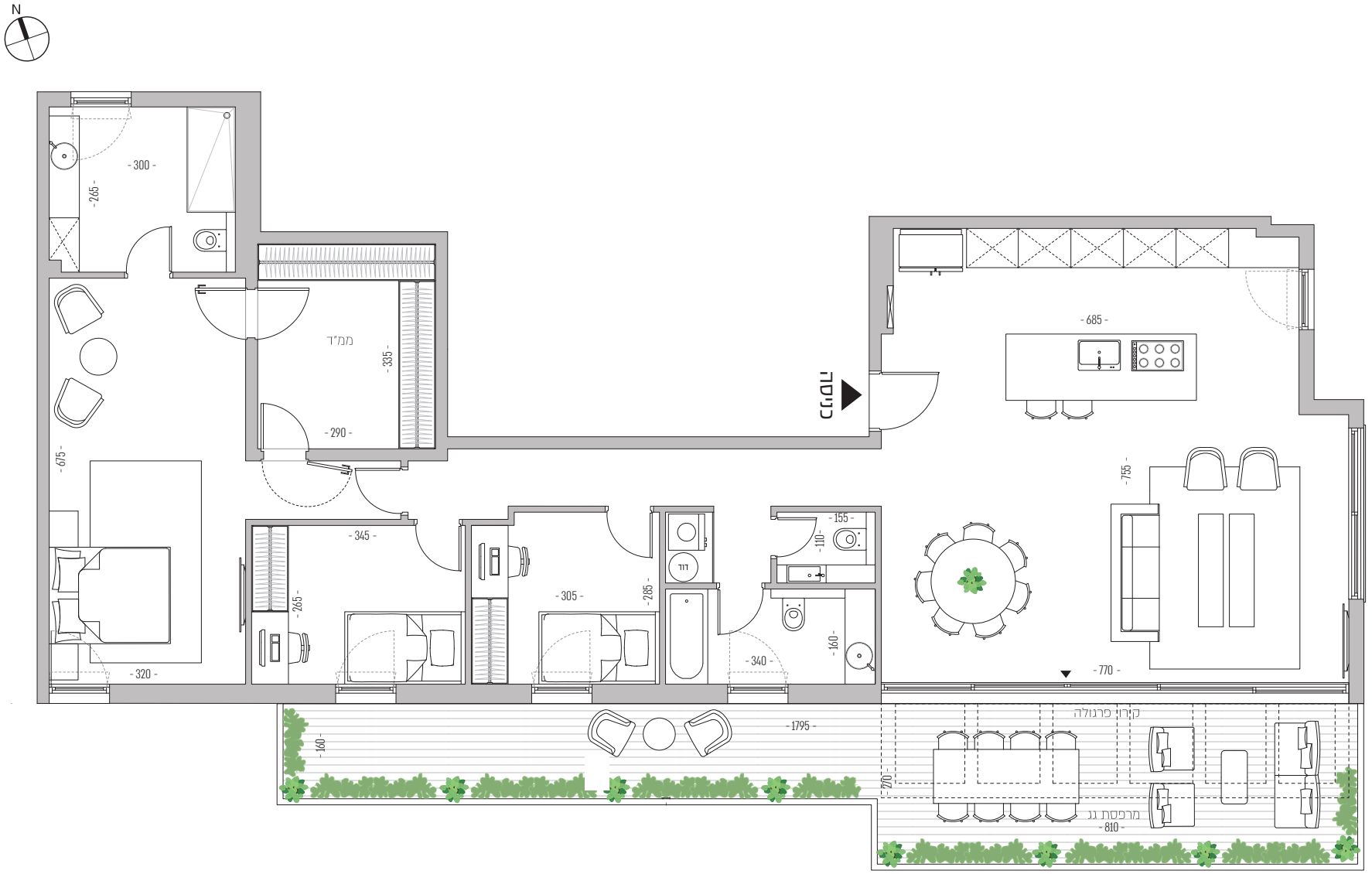


רח׳ שמעון התרסי

שמעון התרסי 7-5-3

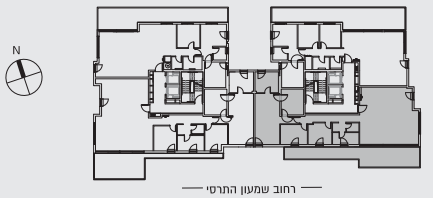
ת ל - א ב י ב

APT.59

דירת פנטהאוז 4 חדרים + ממ"ד | קומה שישית

שטח דירה: 153 מ"ר | שטח מרפסת: 39 מ"ר + גג עליון 100 מ"ר
כיווני אוויר: דרום-מזרח-צפון

- חלל ציבורי מרווח
- גג עליון מוצמד - מושלם לאירוח תחת כיפת השמיים
- מרפסת פתוחה לשמיים עם פרגולה בנויה
- מרפסת מרווחת המתאימה לאירוח
- מאסטר הורים מרווח
- הכנה למטבח חוץ
- שלושה כיווני אוויר מלאים
- הדירה פונה לחזית ולרחוב שקט



התוכניות המוצגות אינן סופיות ועשויות להשתנות, שכן טרם התקבל היתר בנייה, ובכל מקרה כפופות לאישור הרשויות. את היזם יחייבו אך ורק המפרט והתוכנית הסופית שיצורפו לחוזה המכר שיחתם בין הצדדים. שטח הדירה המצוין הוא בהתאם להגדרת הוראות חוק מכר דירות, ומחושב לפי השטח הכלוא בין הקירות החיצוניים של הדירה והוא כולל שטח הקירות החיצוניים ומחצית משטח הקירות הגובלים עם דירה אחרת או עם שטח משותף. שטח זה אינו כולל שטחי מרפסות, גינות, חניות, מחסנים, או חלק יחסי של השטחים המשותפים בבניין. בתוכנית מסומנות מידות ברוטו לפני טיח, צבע וחיפוי האביזרים ומשטחי העבודה המסומנים בתוכניות הינם להמחשה בלבד.

רם-מוגרבי-ארדיטי
בונים מאז 1919