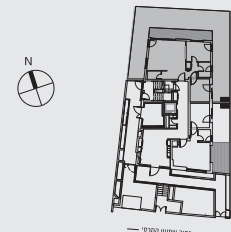


APT. 1

דירת גן | 3 חדרים | קומת קרקע

שטח דירה: 66.5 מ"ר | שטח גינה: 99 מ"ר
כיווני אוויר: צפון-מערב-מזרח

- חלל ציבורי מרווח
- גינה פרטית המאפשרת בילוי ואירוח תחת כיפת השמיים
- הכנה למטבח חוץ
- חדר רחצה מאוורר באופן טבעי
- מטבח מאוורר באופן טבעי
- גמישות תכנונית הודות למיקום הפינתי של הממ"ד
- שלושה כיווני אוויר מלאים



התכנונית המצוננת אינן סופית ועשויות להשתנות, שכן טרם התקבלו היתר בנייה, ובכל מקרה כסופות לאישור הרשויות. את היזם יחייבו אך ורק המפרט והתכנונית הסופית שיצורפו לחוזה המכר שיחתם בין הצדדים. שטח הדירה המצוין הוא בהתאם להגדרת הראות חוק מרכז דירות, ומחושב לפי השטח הכולל בין הקירות החיצוניים של הדירה והוא כולל שטח הקירות החיצוניים ומחצית משטח הקירות הנגלים עם דירה אחרת או עם שטח משותף. שטח זה אינו כולל שטחי מרפסות, גינות, חניות, מחסנים, או חלק יחסי של השטחים המשותפים בבניין. בתכנונית מסומנות מידות ברזנט לפני טיח, צבע וחיפוי האבזורים ומשטחי העבודה הסומנים בתוכנית הינם להמחשה בלבד.