



APT. 4

דירת גן 3 חדרים | קומת קרקע

שטח דירה: 60.5 מ"ר | שטח גינה: 22 מ"ר
כיווני אוויר: דרום-מערב

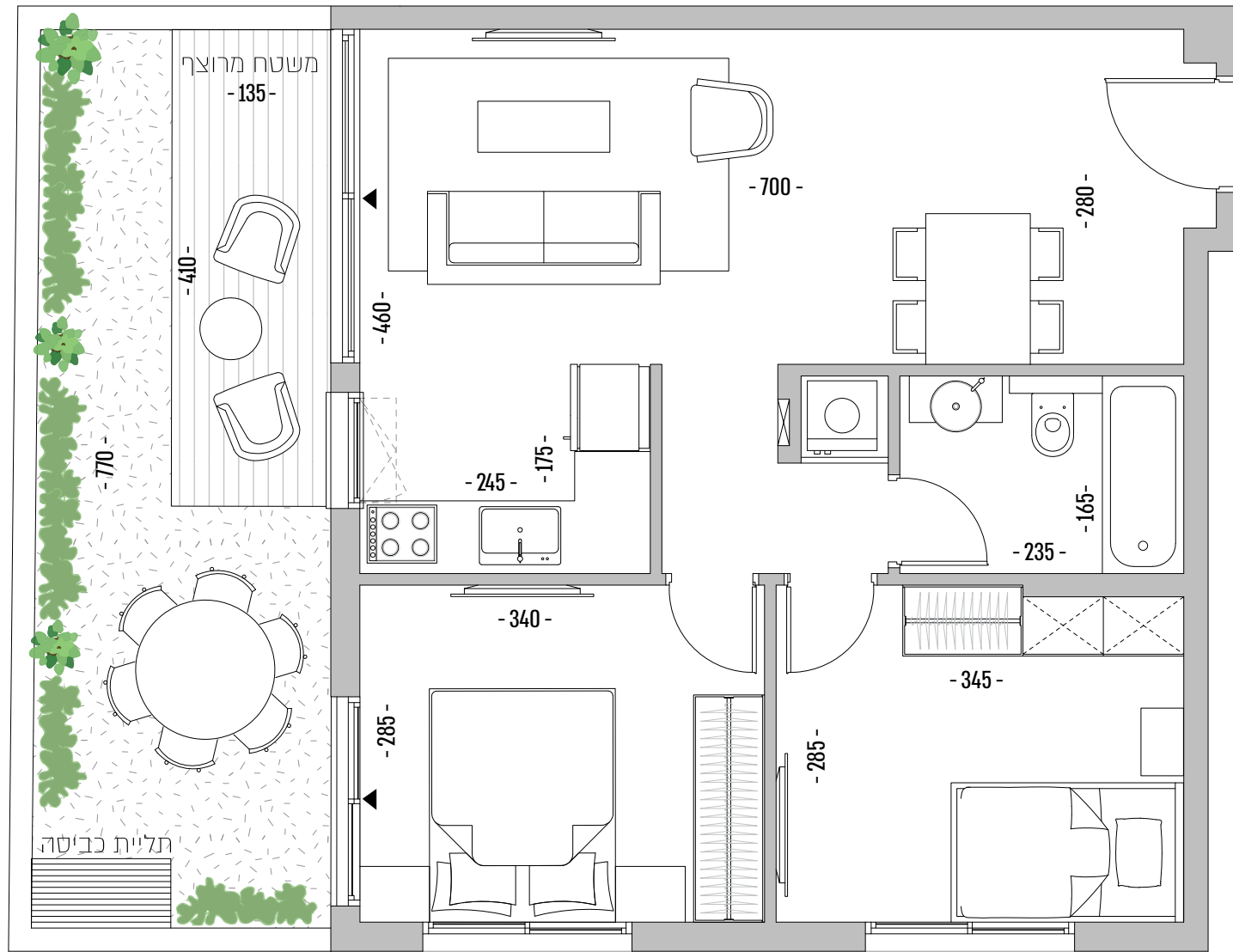
חלל ציבורי מרווח

ממ"ק - המרחב המוגן הקומתי מאפשר תכנון איכותי, ניצול מירבי של שטח הדירה וגמישות תכנונית מירבית

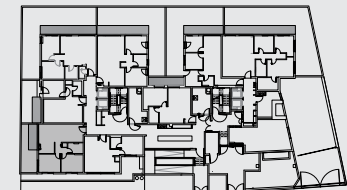
גינה פרטית המאפשרת בילוי ואירוח תחת כיפת השמיים

הדירה פונה לחזית ולרחוב שקט

למזרח



רח' שמעון התרסי



רחוב שמעון התרסי

התוכנית המוצגת אינן סופית ושנויות להשתנות. שכן טרם התקבלו היתר בנייה, ובכל מקרה כסופות לאישור הרשויות. את היזם יחייבו אך ורק המפרט והתוכנית הסופית שיצורפו לחוזה המכר שיחתם בין הצדדים. שטח הדירה המצוין הוא בהתאם להגדרת הוראות חוק מרכז דירות, ומחושב לפי השטח הכלוא בין הקירות החיצוניים של הדירה והוא כולל שטח הקירות החיצוניים ומחצית משטח הקירות הגבליים עם דירה אחרת או עם שטח משותף. שטח זה אינו כולל שטחי מרפסות, גינות, תניות, מחסנים, או חלק יחסי של השטחים המשותפים בבניין. בתוכנית מסומנות מידות ברזנט לפני טיח, צבע וחיפוי האבירים ומשטחי העבודה הסומנים בתוכנית הינם להמחשה בלבד.