



APT.1+2

דירת גן | 5 חדרים | קומת הגן

שטח דירה: 140 מ"ר | שטח גינה: 159 מ"ר
כיווני אוויר: מערב ודרום | 2 חניות רגילות בחניון תת קרקעי
דירת גן מרווחת במיוחד, מציעה 3 כיווני אוויר, גמישות
תכנונית וגינה ענקית.

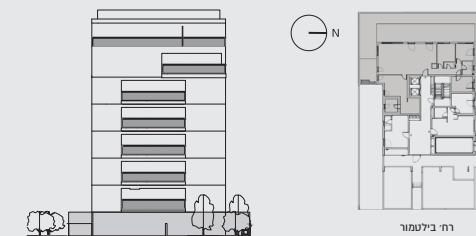
חלל ציבורי מרווח במיוחד

גינה פרטית ענקית המאפשרת בילוי ואירוח תחת כיפת השמיים

מטבח וחדרי רחצה מאווררים באופן טבעי

גמישות תכנונית הודות למיקום הפינתי של הממ"ד

חניה רגילה בחניון תת קרקעי - לנחות מירבית



התכנונית המוצגת אינן סופית ועשויות להשתנות, שכן טרם התקבל היתר בנייה, ובכל מקרה כפופות לאישור הרשויות. את היום יחייבו אך ורק המפרט והתוכנית הסופית שיצורפו לחוזה המכר שילחם בין הצדדים. שטח הדירה המצוין הוא בהתאם להגדרת הוראות חוק מכל דירות, ומחושב לפי השטח הכלול בין הקירות החיצוניים של הדירה והוא כולל שטח הקירות החיצוניים ומחצית משטח הקירות הנגלים עם דירה אחרת או עם שטח משותף. שטח זה כולל שטחי מרפסות, גינות, חניות, מחסנים, או חלק יחסי של השטחים המשותפים בבניין. בתוכנית מסומנות מידות ברוטו לפני טיט, צבע וחיפוי האבזורים ומשטחי העבודה הסומנים בתוכנית היום להמחשה בלבד.