



APT. 2

דירת גן | 3 חדרים | קומת הגן

שטח דירה: 60 מ"ר | שטח גינה: 87 מ"ר
 כיווני אוויר: מערב וצפון | חניה רגילה בחניון תת קרקעי
 דירת הגן מתכוננת כדירת 3 חדרים עם גינה פרטית,
 המציעה תחושת מרחב וגמישות תכנונית מירבית

-  חלל ציבורי מרווח
-  גינה פרטית המאפשרת בילוי ואירוח תחת כיפת השמיים
-  המטבח וחדר הרחצה מאוררים באופן טבעי
-  גמישות תכנונית הודות למיקום הפינתי של הממ"ד
-  חניה רגילה בחניון תת קרקעי - לנחות מירבית



התוכנית המוצגת אינה נשואה להשתנה, שכן טרם התקבל החז'ר בבנין, ונכל מקרה כפופת לאישור הרשמי. את היזום יחייבו אך ורק המפרט והתכנית הסופית שיפורטו לתווה המכר שיתפרט בין הצדדים. שטח הידידה המצוי הוא בתכנון הידורתי הראשוני חלק מכל דירת, מחוייב לפי הפסח הכלול בין הקירות היחסיים של הידידה הוא ככל שטח הקירות היחסיים ממזרח משמש הקירות המבנים עם דירה אחרת או עם שטח משותף. שטח זה אינו כולל שטחי מרפסת, כניסה, חניה, מחסנים או חלק יחסי של השטחים המשותפים בבנין, בתוכנית מסומנת פירות ברוטו לפני טיפ, צבע וחיפוי האבזורים ומשטחי העבודה המסומנים בתוכנית הינם להמחשה בלבד.