



דירת 4 חדרים | קומה: 1

שטח דירה: 105 מ"ר | שטח מרפסת: 17 מ"ר
כיווני אוויר: מזרח ודרום | חניה רגילה בחניון תת קרקעי

דירת 4 חדרים בפרופורציה אידיאלית, המציעה חלל ציבורי רחב ידיים, מאסטר מרווח, גמישות תכנונית מירבית ומרפסת עמוקה

- חלל ציבורי מרווח הצופה לרחוב
- מרפסת עמוקה במיוחד
- המרחב המוגן הקומתי מאפשר תכנון איכותי, ניצול מיטבי של שטח הדירה וגמישות תכנונית מירבית
- מאסטר מרווח (כ-18 מ"ר)
- לדירה חניה רגילה בחניון תת קרקעי - לטוחות מירבית



התוכנית המוצגת אינה סופית ועשויה להשתנות, שכן טרם התקבל החזר בנייה, ובכל מקרה כפופת לאישור הרשמי. את היזם יחייבו אך ורק המפרט והתכנית הסופית שיפורטו לפרט לטובת המכר שיתפרט בין הצדדים. שטח הדירה המצויין הוא בהתאם לדיוור הראשוני חזק מכל דיוור, ממוצע ליי הפסח הכלול בין הקצוות היחסיים של מדרגה הוא כולל שטח הקורות היחסיים מכלול משטח הקורות המבנים עם דירה אחת או עם שטח משותף. שטח זה אינו כולל שטחי מרפסת, כניסה, חניה, חלונות, או חלק יחסי של השטחים המשותפים בבניין, בתוכנית מסומנת פירות ברוטו לפני טיפ, צבע וחיפוי האבנים ומשטחי הספדה המסומנים בתוכנית הינם להמחשה בלבד.