

APT. 21

דירת מיני-פנטהאוז | 4 חדרים | קומה: 6

שטח דירה: 167.5 מ"ר | שטח מרפסת: 22 מ"ר
כיווני אוויר: צפון, מזרח ודרום | שתי חניות רגילות בחניון תת-קרקעי

דירת מיני-פנטהאוז החולשת על כל החזית הראשית של הבניין ומציעה תכנון איכותי, תחושת מרחב ושפע אור ואוויר.

חלל ציבורי מרווח בפרופורציה אידיאלית

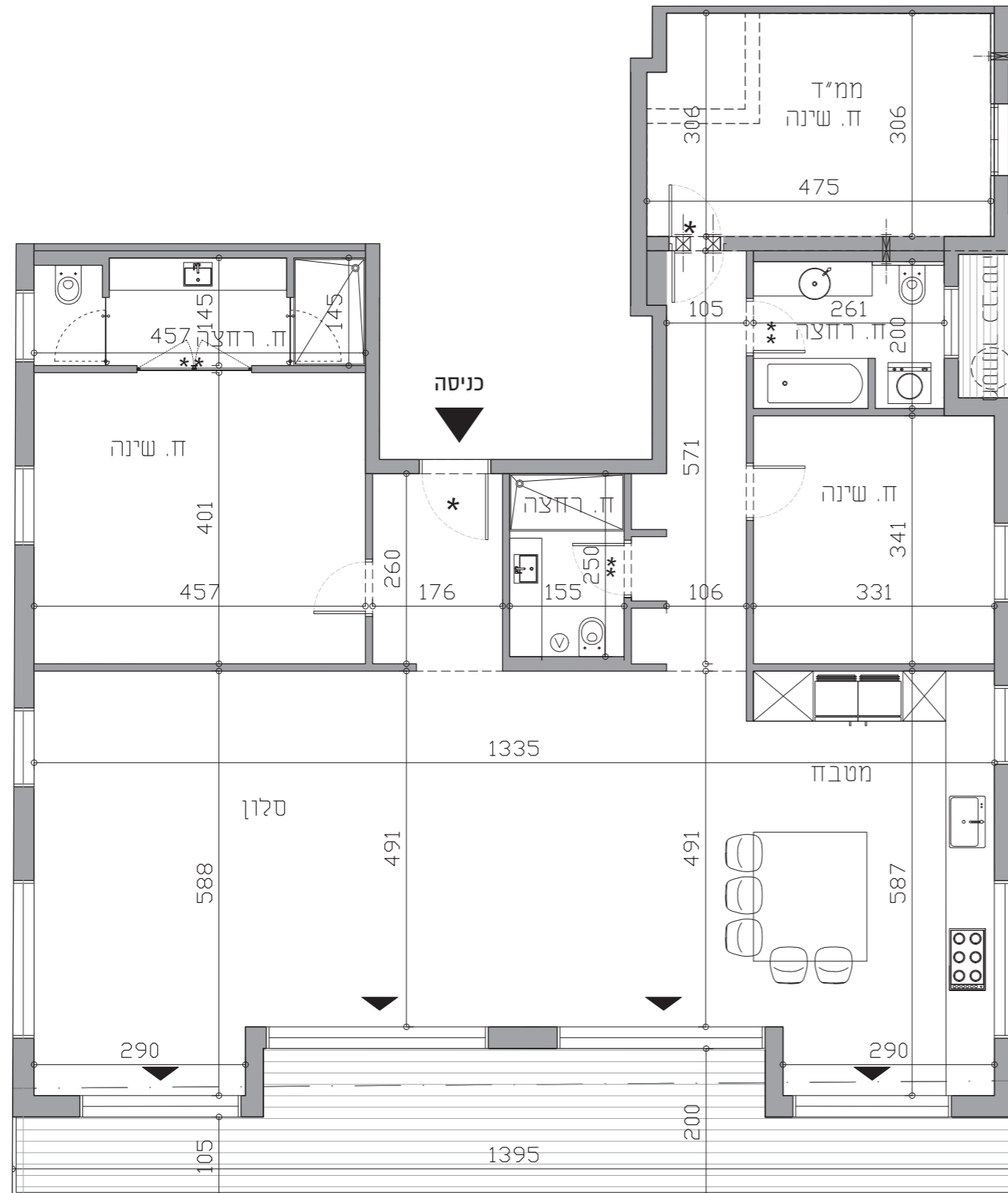
מאסטר מרווח (כ-18 מ"ר)

המטבח וחדרי הרחצה מאוררים באופן טבעי

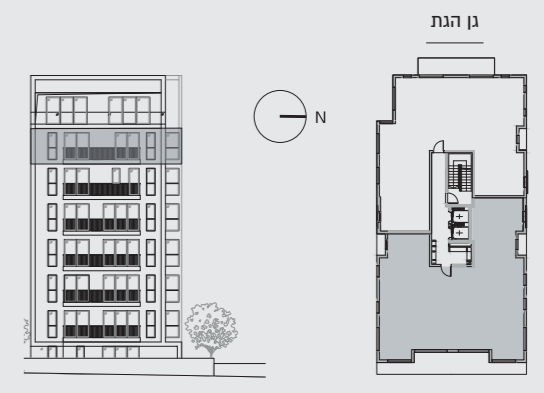
גמישות תכנונית מרבית הודות למיקום הפינתי של הממ"ד

ניצול מיטבי של שטח הדירה

שתי חניות רגילות בחניון תת-קרקעי לנוחות מרבית



רח' הלסינקי



התוכניות המוצגות אינן סופיות ועשויות להשתנות, שכן טרם התקבל היתר בנייה, ובכל מקרה כפופות לאישור הרשויות. את היזם יחייבו אך ורק המפרט והתוכנית הסופית שיצורפו לחוזה המכר שיחתם בין הצדדים. שטח הדירה המצוין הוא בהתאם להגדרת הוראות חוק מכר דירות, ומחושב לפי השטח הכלוא בין הקירות החיצוניים של הדירה והוא כולל שטח הקירות החיצוניים ומחצית משטח הקירות הגובלים עם דירה אחרת או עם שטח משותף. שטח זה אינו כולל שטחי מרפסת, גינות, חניות, מחסנים, או חלק יחסי של השטחים המשותפים בבניין. בתוכנית מסומנות מידות ברוטו לפני טיח, צבע וחיפוי האביזרים ומשטחי העבודה המסומנים בתוכניות הינם להמחשה בלבד.