



APT. 3

רמברנדט 10 | דירת גן 3 חדרים | קומה: קרקע

שטח דירה: 90.5 מ"ר | שטח גינה: 141 מ"ר
כיווני אוויר: דרום, מזרח ומערב | חניה רגילה בחניון תת-קרקעי

דירת גן מרווחת במיוחד המעניקה חלל ציבורי מרווח לצד גינה ענקית המתאימה לאירוח.

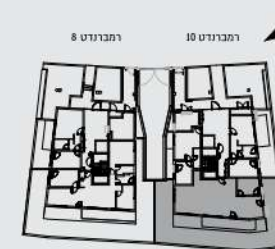
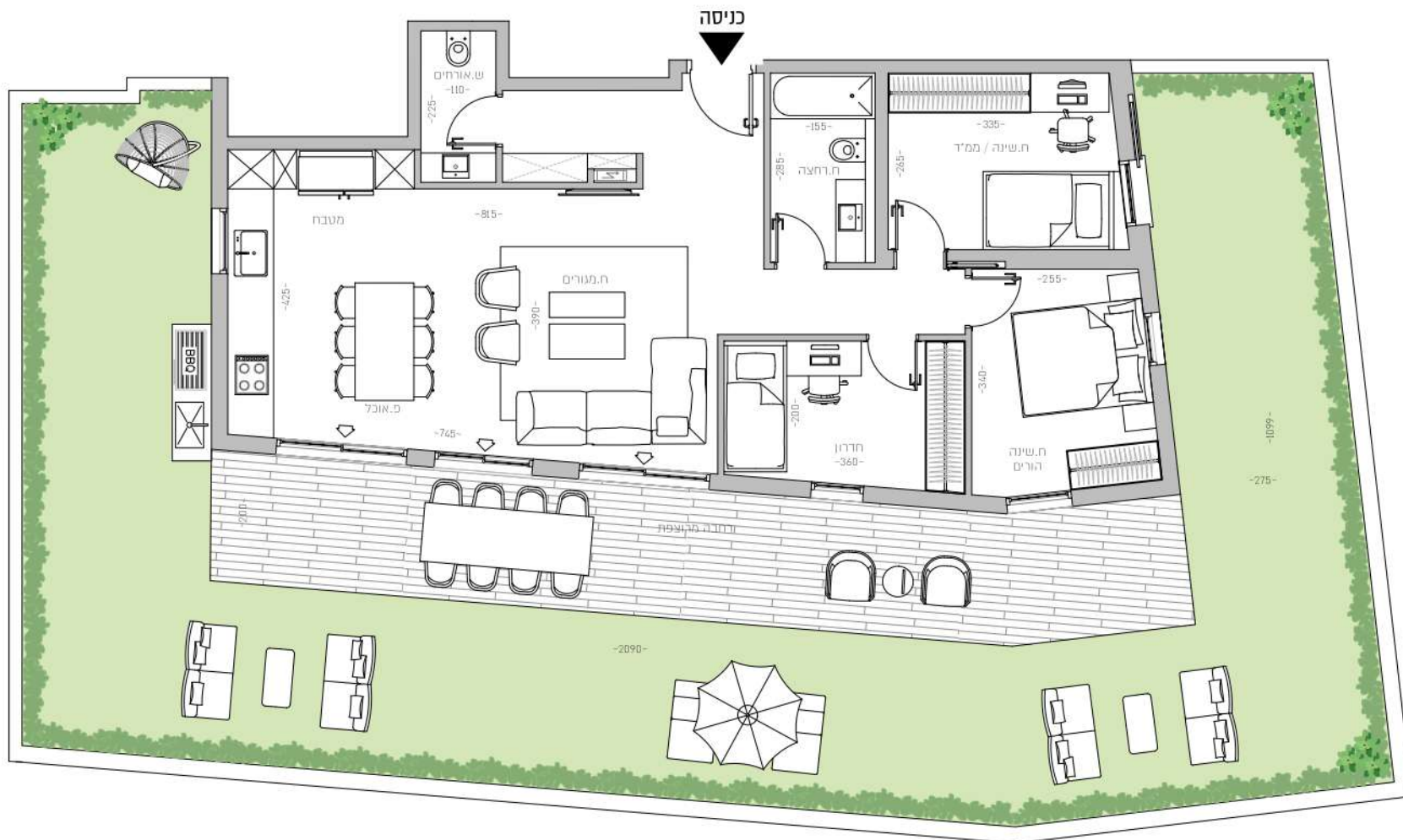
חלל ציבורי מרווח

גינה פרטית המאפשרת בילוי ואירוח תחת כיפת השמיים

הכנה למטבח חוץ

שלושה כיווני אוויר מלאים

לדירה חניה רגילה בחניון תת-קרקעי לנוחות מרבית



התוכנית המוצגת אינה סופית ונשיות להשתנות, שכן טרם התקבל היתר בנייה, ובכל מקרה כסופית לאישור הרשמי. את היום יחייב את וועד המפרט והתוכנית הסופית שיצורפו לחוזה המכר שיתחם בין הצדדים. שטח הדירה המצוין הוא בתאם להגדרת הראות חוק מכר דירות, ומחושב לפי הישגה הכולל בין הצדדים והיחידים של הדירה והוא כולל שטח הקירות החיצוניים מחצית משטח הקירות העגלים עם דריה אחרת או עם שטח משותף. שטח זה אינו כולל שטחי מרפסות, גינות, תחנות, מחסנים, או חלק יחסי של השטחים המשותפים בבניין. בתוכנית מסומנות מידות ברוטו לפני גומי, צבע וחיפוי הבנייה ומשטחי העבודה הסומנים בתוכנית אולם להמחשה בלבד.