

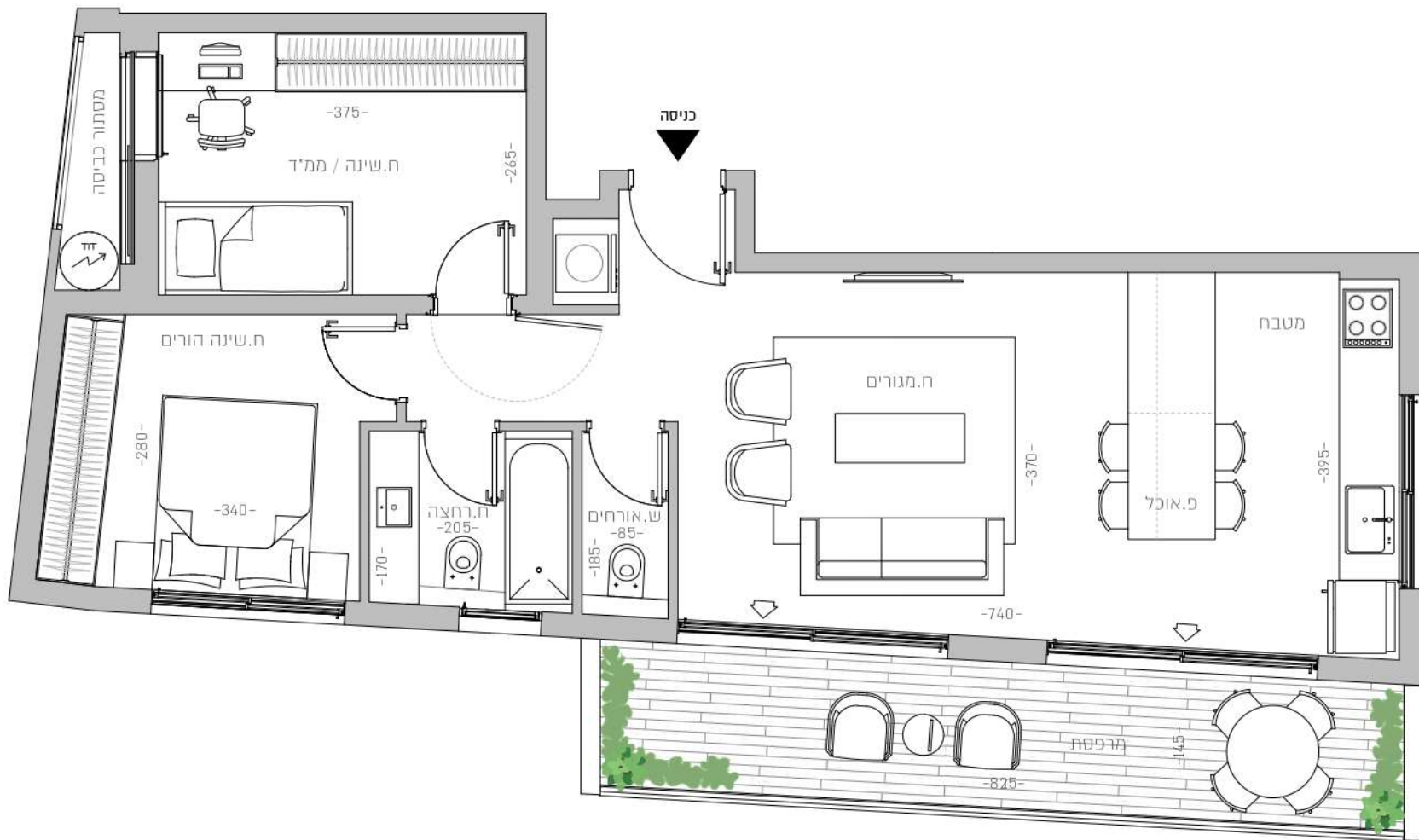


## APT.18

רמברנדט 8 | דירת 3 חדרים | קומה: שישית

שטח דירה: 70 מ"ר | שטח מרפסת: 13.5 מ"ר  
כיווני אוויר: דרום, מזרח ומערב | חניה רגילה בחניון תת-קרקעי

דירת שלושה חדרים מרווחת בקומה גבוהה, בעלת שלושה כיווני אוויר מלאים. בדירה חלל ציבורי מרווח במיוחד.



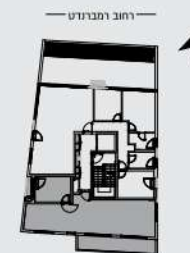
חלל ציבורי מרווח

חדר רחצה מאוורר באופן טבעי

גמישות תכנונית הודות למיקום הפינתי של הממ"ד

שלושה כיווני אוויר מלאים

לדירה חניה רגילה בחניון תת-קרקעי לנוחות מרבית



החזונית המצגת אינה סופית ונשיות להשתנות, שכן טרם התקבל היתר בנייה, ונכלל כמספר לא שרר רשמי. את היום יחייב אף וועד המפרט והחזונית הסופית שיצורף לחוזה המכר שיחתם בין הצדדים. שטח הדירה המצוין הוא בהתאם להגדרת הראות חוק מכר דירות, ומחושב לפי השטח הכולל בין הבירות החיצוניים של הדירה והוא כולל שטח הקירות החיצוניים ומחצית משטח הקירות העבליים עם דריה אחרת או עם שטח משותף. שטח זה אינו כולל שטחי מרפסות, גינות, תחנות, מחסנים, או חלק יחסי של השטחים המשותפים בבניין. בחזונית מסופנות מידות ברוטו לפני טיפוף, צבע וחיפוי הבנייה מרשמי העבודה הסטנדרטים בחזונית אולם להמשה בכלד.