



## APT. 1

רמברנדט 8 | דירת גן 4 חדרים | קומה: קרקע

שטח דירה: 106 מ"ר | שטח גינה: 146 מ"ר  
כיווני אוויר: דרום, מזרח ומערב | חניה רגילה בחניון תת-קרקעי

דירת גן מרווחת ומתוכננת היטב המציעה גינה רחבת ידיים - מושלמת לאירוח.

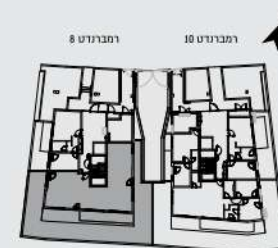
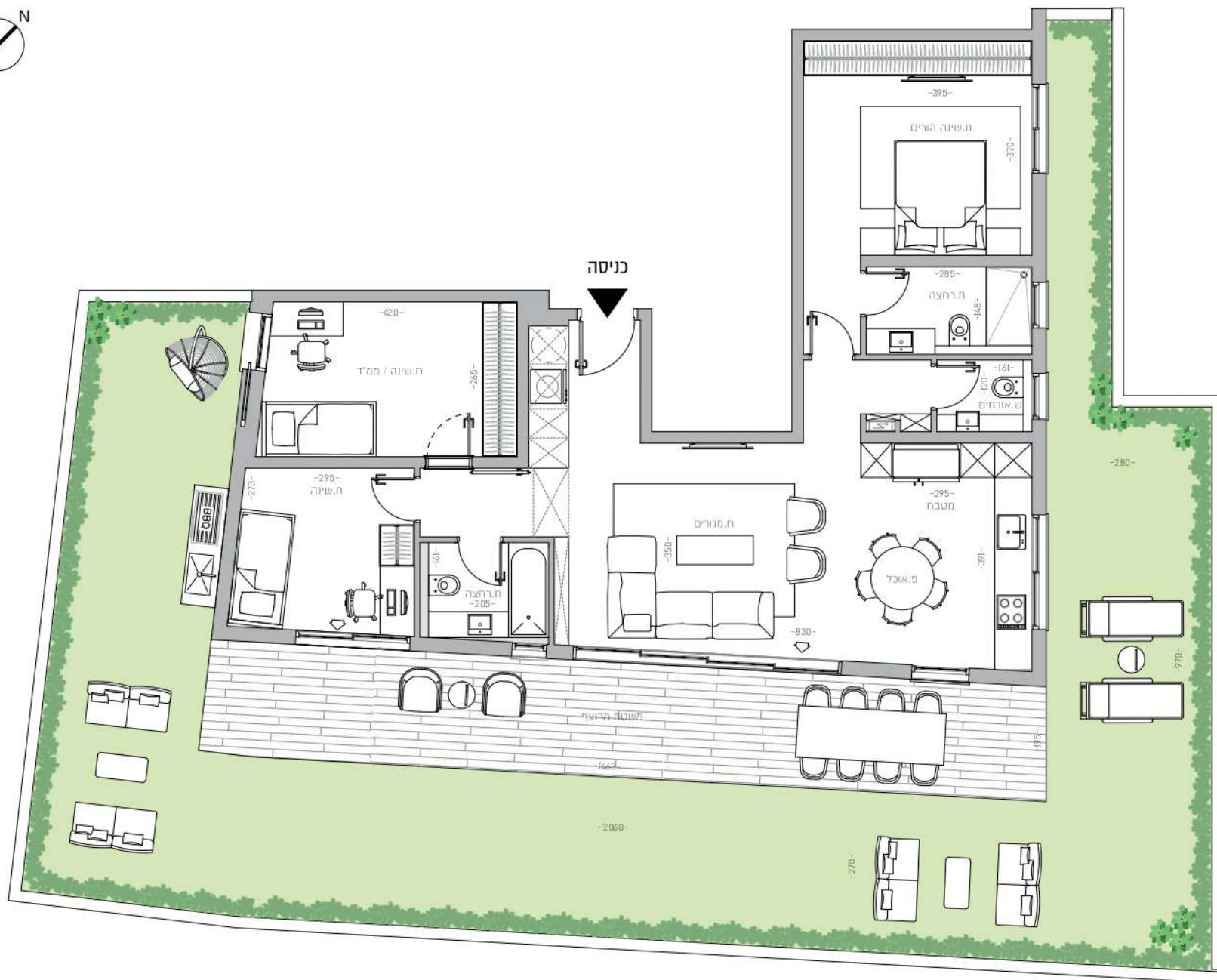
חלל ציבורי מרווח

מאסטר הורים מרווח

גינה פרטית המאפשרת בילוי ואירוח תחת כיפת השמיים

הכנה למטבח חוץ

לדירה חניה רגילה בחניון תת-קרקעי לנוחות מרבית



התוכנית המוצגת אינה סופית ונשיות להשתנות, שכן טרם התקבל היתר בנייה, ונכלל מנהל כספית לאישור רישום. את היום יחייב את וועד המפרט והתוכנית הסופית שיצורפו לחוזה המכר שיתחם בין הצדדים. שטח הדירה המצוין הוא בהתאם להגדרת הוראות חוק מכר דירות, ומחושב לפי הישגה הכולל בין הצדדים החיצוניים של הדירה והוא כולל שטח הקירות החיצוניים ומחצית משטח הקירות העבליים עם דריה אחרת או עם שטח משותף. שטח זה אינו כולל שטחי מרפסות, גינות, תחנות, מחסנים, או חלק יחסי של השטחים המשותפים בבניין. בתוכנית מסומנות מידות ברוטו לפני טיט, צבע וחופי הבצירים ומשטחי העבודה הסומנים בתוכנית יאגום להמשה בבנייה.