



APT. 5

רמברנדט 8 | דירת 3.5 חדרים | קומה: ראשונה

שטח דירה: 84 מ"ר | שטח מרפסת: 9.5 מ"ר
כיווני אוויר: צפון ומזרח | חניה רגילה בחניון תת־קרקעי

דירת שלושה וחצי חדרים בתכנון אופטימלי הפונה לפינת רחובות רחבה במיוחד.

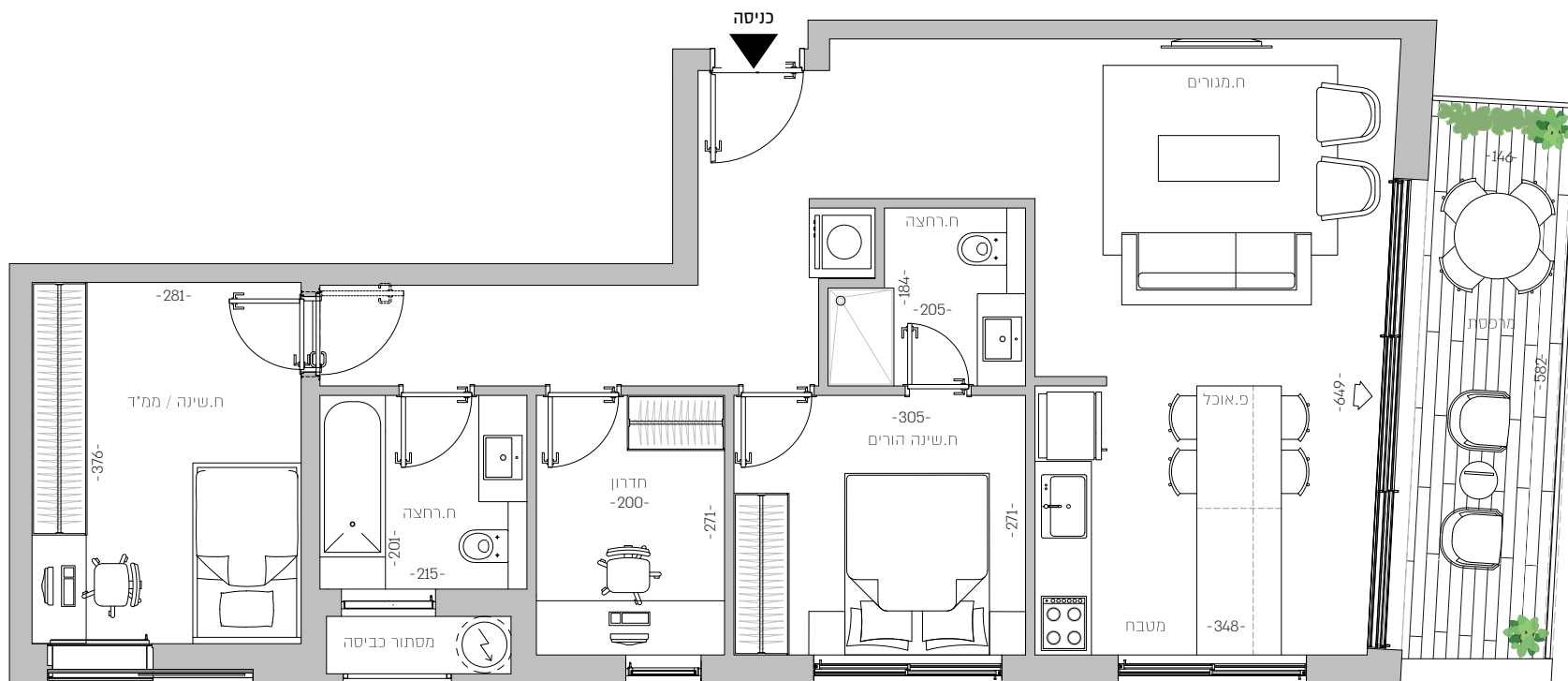
חדר רחצה מאוורר באופן טבעי

מטבח מאוורר באופן טבעי

גמישות תכנונית הודות למיקום הפינתי של הממ"ד

נוף ירוק ופתוח

לדירה חניה רגילה בחניון תת־קרקעי לנוחות מרבית



התכנונית המוצגת אינן עשויות להשתנות, שכן טרם התקבל היתר בנייה, ובכל מקרה כפופות לאישור הרשויות. את היסודות יחייבו אך ורק המפרט והתוכנית הסופית שיצורפו לחוזה המכר שיחתם בין הצדדים. שטח הדירה המצוין הוא בהתאם להגדרת הוראות חוק מכר דירות, ומחושב לפי השטח הכלול בין הקירות החיצוניים של הדירה והוא כולל שטח הקירות החיצוניים ומחצית משטח הקירות הנבילים עם דירה אחת או עם שטח משותף. שטח זה אינו כולל שטחי מרפסות, גינות, חניות, מחסנים, או חלק יחסי של השטחים המשותפים בבניין. בתוכנית מסומנות מידות ברוטו לפני טיט, צבע וחסימי האבזורים ומשטחי העבודה הסוממים בתוכנית הינם להמחשה בלבד.