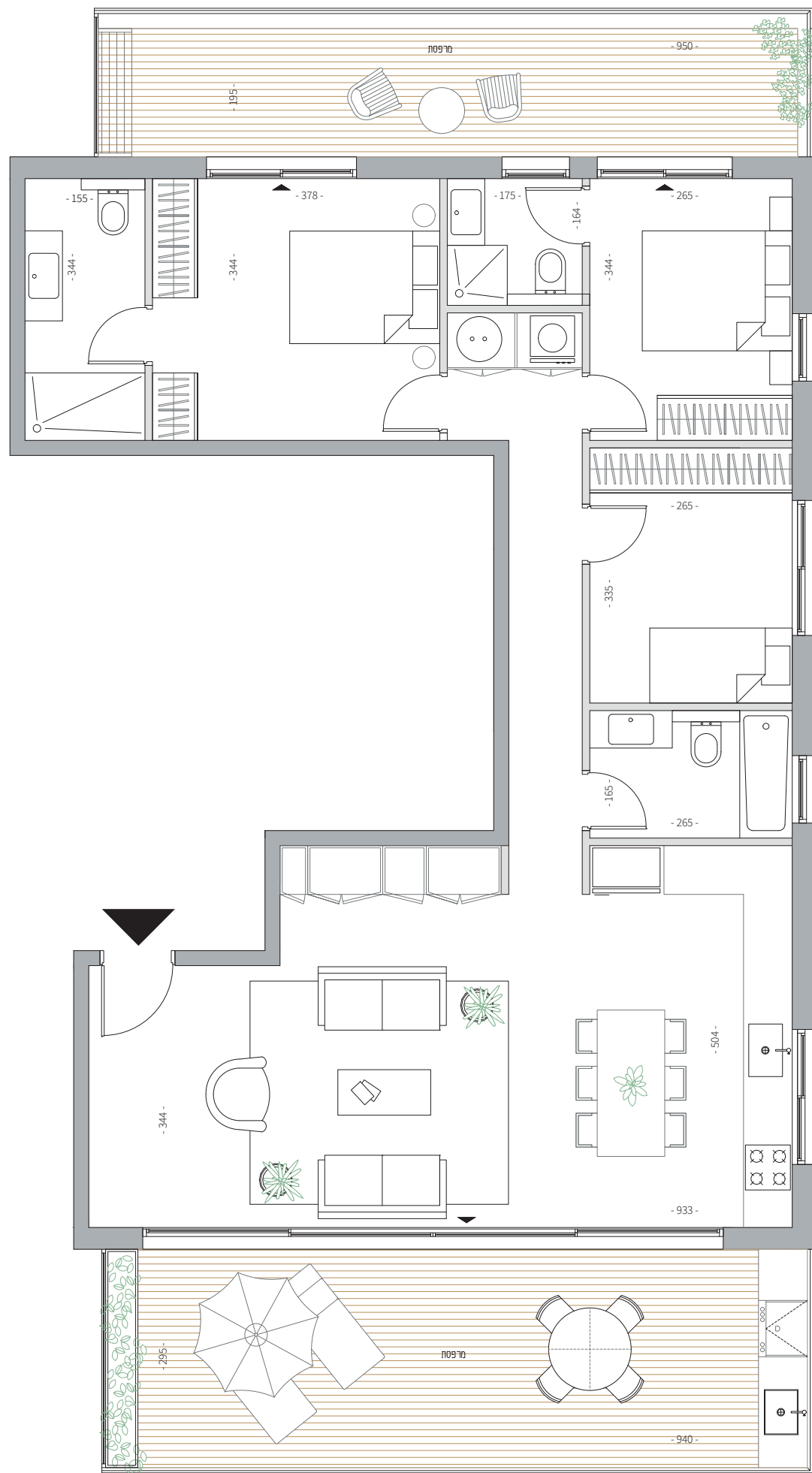




רח' גריזים

APT. 23

דירת הפנטהאוז | 4 חדרים | קומה: שישי

שטח דירה: 113 מ"ר | שטח מרפסות: 47 מ"ר
כיווני אוויר: מזרח-צפון-מערב | חניה רגילה בחניון תת קרקעי

הדירה חולשת על מחצית הקומה ומציעה 3 כיווני אוויר, תכנון איכותי, שפע אור ואוויר, מרפסות בפרופורציה אידיאלית

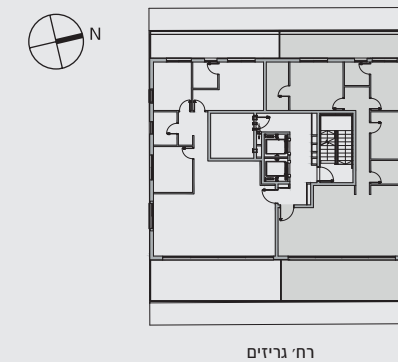
חלל ציבורי מרווח

מרפסת גג המתאימה לאירוח

מאסטר הורים מרווח

המרחב המוגן הקומתי מאפשר תכנון איכותי, ניצול מיטבי של שטח הדירה וגמישות תכנונית מירבית

חניה רגילה בחניון תת קרקעי - לנוחות מירבית



התוכניות המוצגות אינן סופיות ועשויות להשתנות, שכן טרם התקבל היתר בנייה, ובכל מקרה כפופות לאישור הרשויות. את היזם יחייבו אך ורק המפרט והתוכנית הסופית שיצורפו לחוזה המכר שיחתם בין הצדדים. שטח הדירה המצוין הוא בהתאם להגדרת הוראות חוק מכר דירות, ומחושב לפי השטח הכלוא בין הקירות החיצוניים של הדירה והוא כולל שטח הקירות החיצוניים ומחצית משטח הקירות הגובלים עם דירה אחרת או עם שטח משותף. שטח זה אינו כולל שטחי מרפסות, גינות, חניות, מחסנים, או חלק יחסי של השטחים המשותפים בבניין. בתוכנית מסומנות מידות ברוטו לפני טיח, צבע וחיפוי האביזרים ומשטחי העבודה המסומנים בתוכניות הינם להמחשה בלבד.

