



APT.3/7

דירת 3 חדרים | קומה: ראשונה/שניה

שטח דירה: 65 מ"ר | שטח מרפסת: 14 מ"ר
כיווני אוויר: מערב וצפון | חניה רגילה בחניון תת קרקעי

דירת 3 חדרים בפרופורציה אידיאלית, המציעה חלל ציבורי רחב ידיים ושני חדרי שינה, גמישות תכנונית מירבית הודות למרחב המוגן הקומתי.

חלל ציבורי מרווח



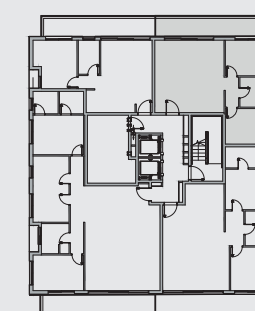
המרחב המוגן הקומתי מאפשר תכנון איכותי, ניצול מיטבי של שטח הדירה וגמישות תכנונית מירבית



חדר רחצה מאוורר באופן טבעי



לדירה חניה רגילה בחניון תת קרקעי - לנוחות מירבית



רח' גריזים

התוכניות המוצגות אינן סופיות ועשויות להשתנות, שכן טרם התקבל היתר בנייה, ובכל מקרה כפופות לאישור הרשויות. את היזם יחייבו אך ורק המפרט והתוכנית הסופית שיצורפו לחוזה המכר שיחתם בין הצדדים. שטח הדירה המצוין הוא בהתאם להגדרת הוראות חוק מכר דירות, ומחושב לפי השטח הכלוא בין הקירות החיצוניים של הדירה והוא כולל שטח הקירות החיצוניים ומחצית משטח הקירות הגובלים עם דירה אחרת או עם שטח משותף. שטח זה אינו כולל שטחי מרפסות, גינות, חניות, מחסנים, או חלק יחסי של השטחים המשותפים בבניין. בתוכנית מסומנות מידות ברוטו לפני טיח, צבע וחיפוי האביזרים ומשטחי העבודה המסומנים בתוכניות הינם להמחשה בלבד.

