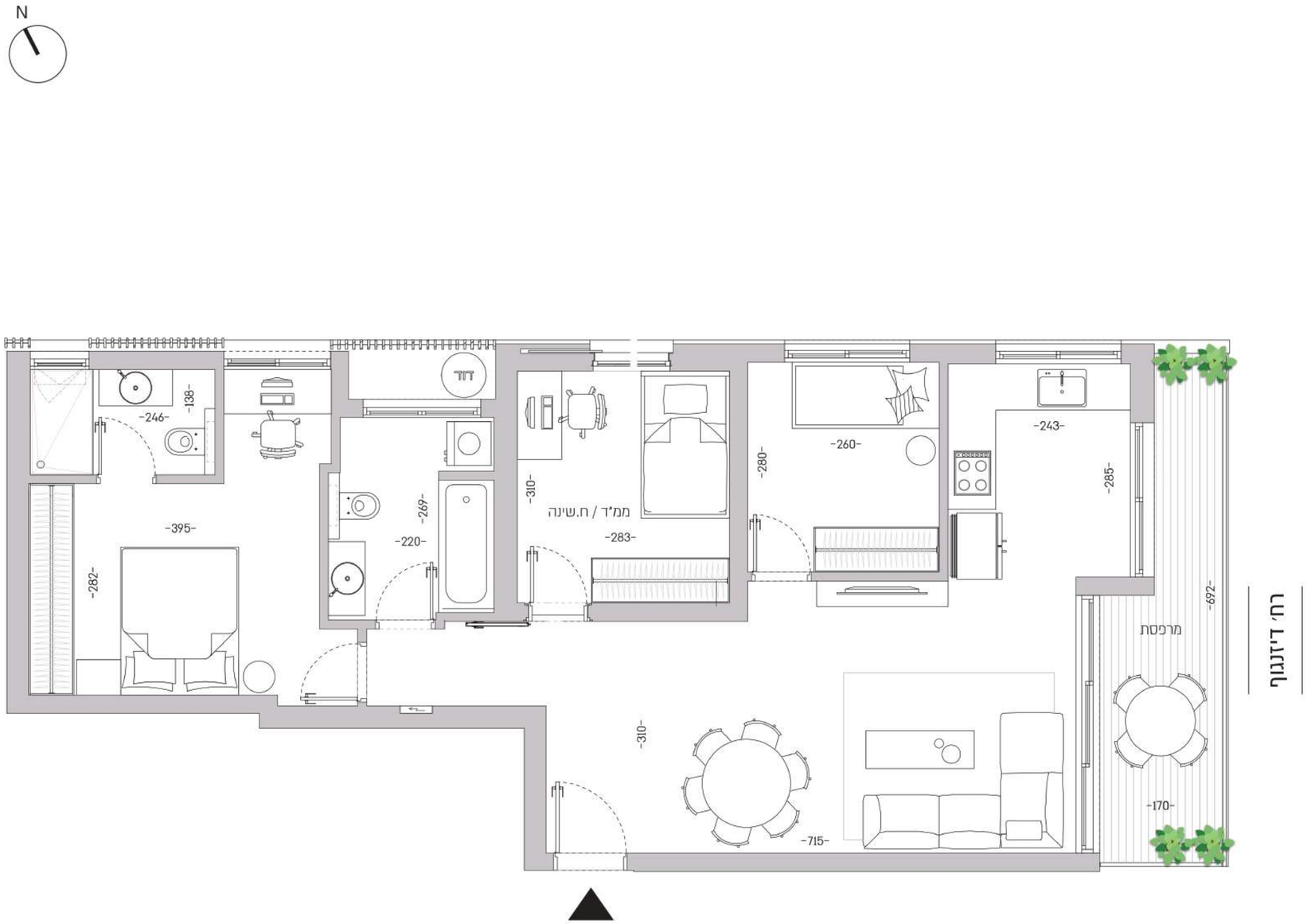


דיזנגוף 249
תל-אביב

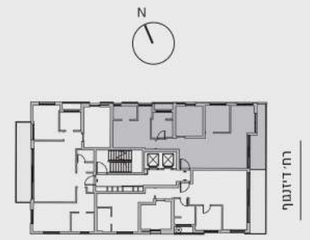
APT.6 | TYPE C3

דירת 3.5 חדרים | קומה: 2

שטח דירה: 91 מ"ר | שטח מרפסת: 11 מ"ר
כיווני אוויר: מזרח וצפון | חניה רגילה בחניון תת־קרקעי

דירת 3.5 חדרים חזיתית בקומה גבוהה. המרפסת משקיפה על צמרות העצים של רחוב דיזנגוף.

- חלל ציבורי מרווח הצופה לרחוב
- מאסטר הורים מרווח
- חדרי רחצה מאווררים באופן טבעי



התוכניות המוצגות אינן סופיות ועשויות להשתנות, שכן טרם התקבל היתר בנייה, ובכל מקרה כפופות לאישור הרשויות. את היזם יחייבו אך ורק המפרט והתוכנית הסופית שיצורפו לחוזה המכר שיחתם בין הצדדים. שטח הדירה המצוין הוא בהתאם להגדרת הוראות חוק מכר דירות, ומחושב לפי השטח הכלוא בין הקירות החיצוניים של הדירה והוא כולל שטח הקירות החיצוניים ומחצית משטח הקירות הגובלים עם דירה אחרת או עם שטח משותף. שטח זה אינו כולל שטחי מרפסות, גינות, חניות, מחסנים, או חלק יחסי של השטחים המשותפים בבניין. בתוכנית מסומנות מידות ברוטו לפני טיח, צבע וחיפוי האביזרים ומשטחי העבודה המסומנים בתוכניות הינם להמחשה בלבד.

רם·מוגרבי·ארדיטי
בונים מאז 1919