



A P T . 4

דירת 3 חדרים | קומה: 1

שטח דירה: 70 מ"ר | שטח מרפסת: 14 מ"ר
כיווני אוויר: מערב ודרום | חניה רגילה בחניון תת-קרקעי

דירת 3 חדרים החולשת על שתי החזיתות הראשיות של הבניין ומציעה שפע אור ואוויר, חלל ציבורי מרווח, ומטבח עם שפע אחסון המאוורר באופן טבעי.

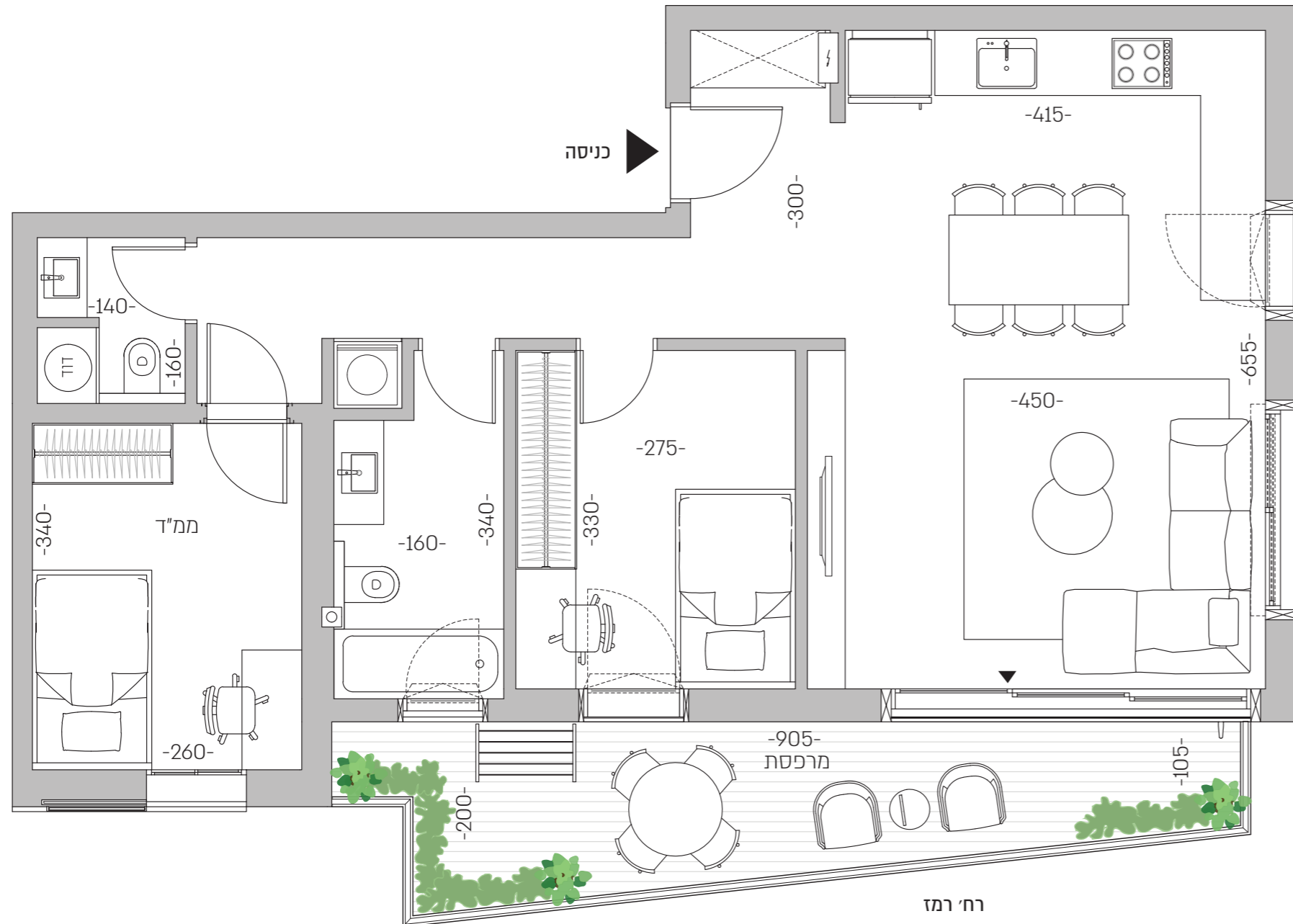
דירה פינתית המציעה שפע אור ואוויר ותחושת מרחב

חלל ציבורי מרווח עם שני כיווני אוויר

מטבח עם שפע אחסון המאוורר באופן טבעי

חדר רחצה מאוורר באופן טבעי

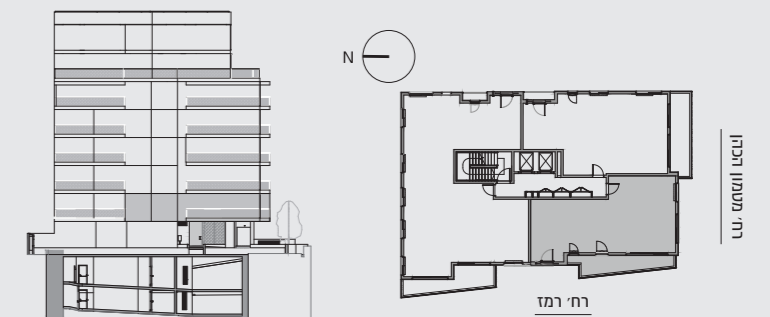
לדירה חניה רגילה בחניון תת-קרקעי לנוחות מרבית



נוטא ושטח ט.ט.

רח' רמז

מערב



התוכניות המוצגות אינן סופיות ועשויות להשתנות, שכן טרם התקבל היתר בנייה, ובכל מקרה כפופות לאישור הרשויות. את היזם יחייבו אך ורק המפרט והתוכנית הסופית שיצורפו לחוזה המכר שיחתם בין הצדדים. שטח הדירה המצוין הוא בהתאם להגדרת הוראות חוק מכר דירות, ומחושב לפי השטח הכלוא בין הקירות החיצוניים של הדירה והוא כולל שטח הקירות החיצוניים ומחצית משטח הקירות הגובלים עם דירה אחרת או עם שטח משותף. שטח זה אינו כולל שטחי מרפסת, גינות, חניות, מחסנים, או חלק יחסי של השטחים המשותפים בבניין. בתוכנית מסומנות מידות ברוטו לפני טיח, צבע וחיפוי האביזרים ומשטחי העבודה המסומנים בתוכניות הינם להמחשה בלבד.