



# APT. 25

## מיני-פנטהאוז 4 חדרים | קומה: 6

שטח דירה: 151 מ"ר | שטח מרפסת: 47 מ"ר  
כיווני אוויר: צפון, מזרח ודרום | שתי חניות רגילות בחניון תת-קרקעי

דירת מיני-פנטהאוז 4 חדרים עם מפתחים רחבים וחלל ציבורי רחב. נוף פתוח בקומה גבוהה. לדירה מרפסת רחבה המתאימה לאירוח.

חלל ציבורי מרווח



מרפסת מרווחת המתאימה לאירוח



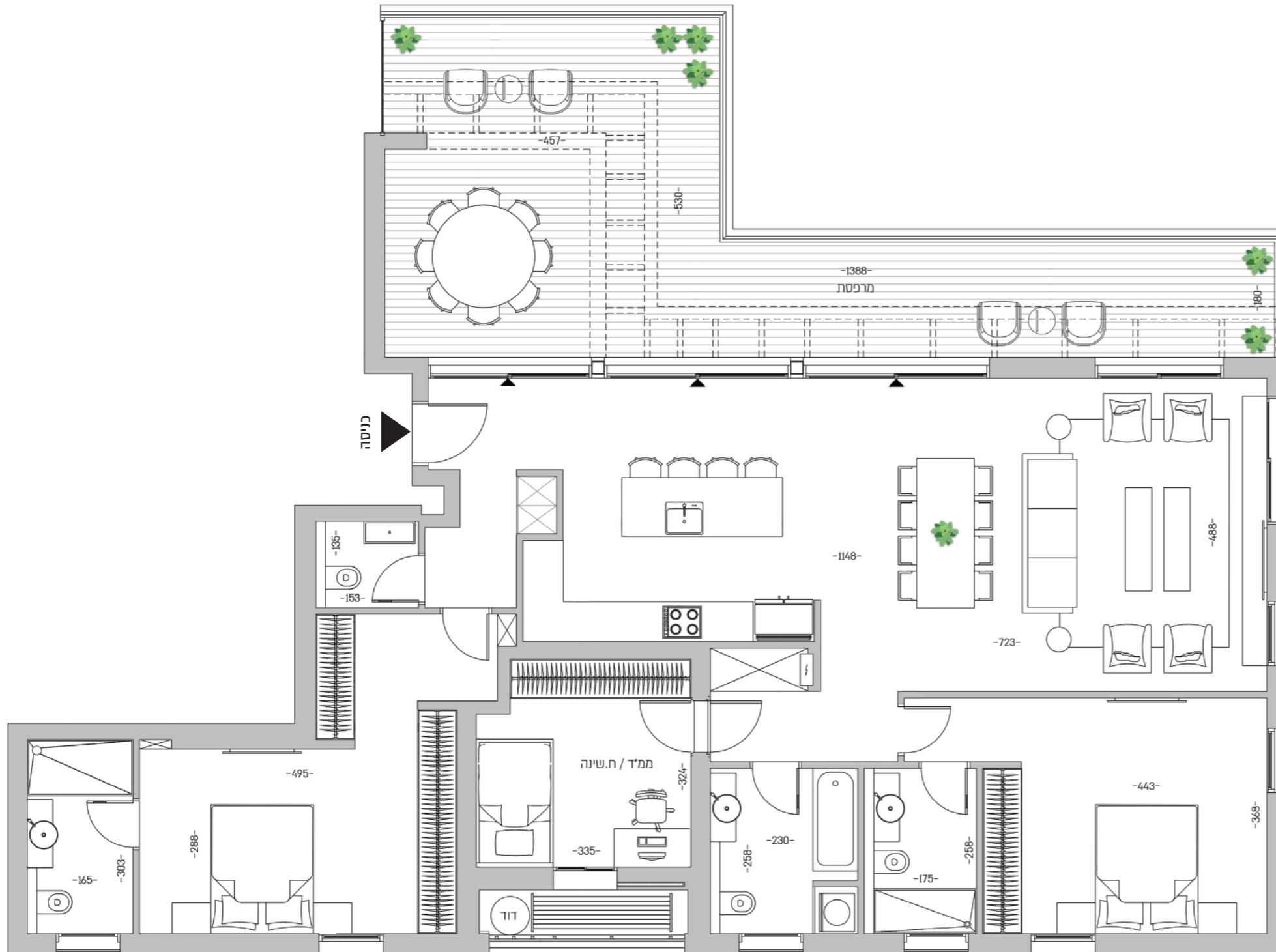
נוף פתוח



שלושה כיווני אוויר מלאים



שתי חניות רגילות בחניון תת-קרקעי לנוחות מרבית



רחוב משה שרת



התוכנית המוצגת אינן סופית ועשויות להשתנות, שכן טרם התקבל היתר בנייה, ובכל מקרה כפופות לאישור הרשויות. את היזם יחייבו אך ורק המפרט והתוכנית הסופית שיצורפו לחוזה המכר שיחתם בין הצדדים. שטח הדירה המצוין הוא בהתאם להגדרת הוראות חוק מכר דירות, ומחושב לפי השטח הכלוא בין הקירות החיצוניים של הדירה והוא כולל שטח הקירות החיצוניים ומחצית משטח הקירות הגובלים עם דירה אחרת או עם שטח משותף. שטח זה אינו כולל שטחי מרפסת, גינות, חניות, מחסנים, או חלק יחסי של השטחים המשותפים בבניין. בתוכנית מסומנות מידות ברוטו לפני טיח, צבע וחיפוי האביזרים ומשטחי העבודה המסומנים בתוכנית הינם להמחשה בלבד.

