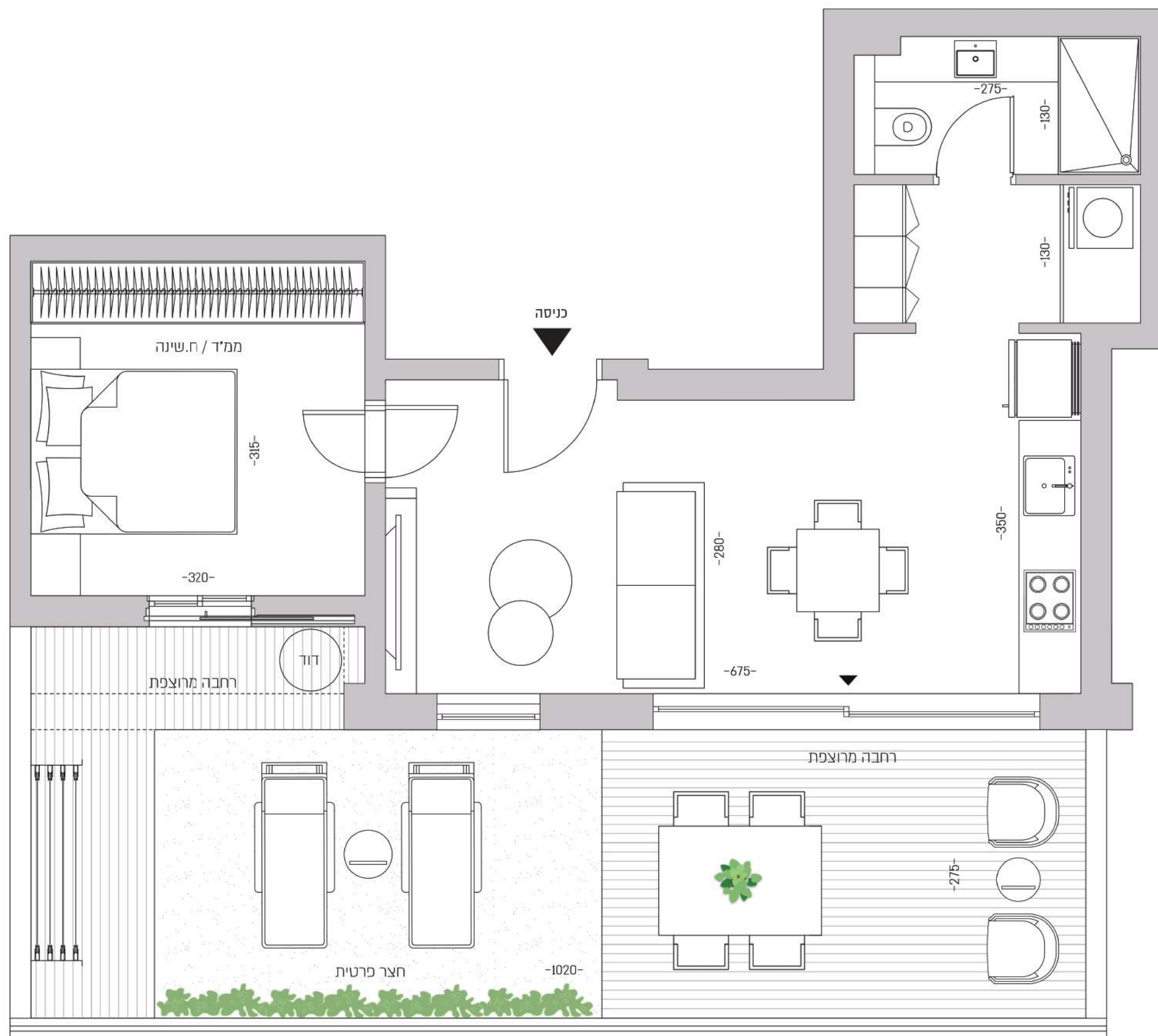


APT. 1

דירת גן 2 חדרים | קומה: קרקע

שטח דירה: 49 מ"ר | שטח גינה: 34.5 מ"ר
כיווני אוויר: דרום | חניה רגילה בחניון תת-קרקעי

דירת גן 2 חדרים המציעה יחס אופטימלי בין הגינה הפרטית לדירה.



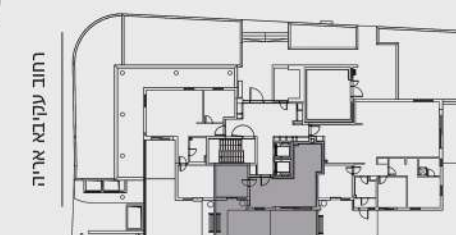
גינה פרטית המאפשרת בילוי ואירוח תחת כיפת השמיים

חדר רחצה מאוורר באופן טבעי

חניה רגילה בחניון תת-קרקעי לנוחות מרבית



רחוב משה שרת



התוכנית המוצגת אינן סופית ועשויות להשתנות, שכן טרם התקבל היתר בנייה, ובכל מקרה כפופות לאישור הרשויות. את היסוד יחייבו אך ורק המפרט והתוכנית הסופית שיצורפו לחוזה המכר שיחתם בין הצדדים. שטח הדירה המצוין הוא בהתאם להגדרת הוראות חוק מכר דירות, ומחושב לפי השטח הכלוא בין הקירות החיצוניים של הדירה והוא כולל שטח הקירות החיצוניים ומחצית משטח הקירות הגובלים עם דירה אחרת או עם שטח משותף. שטח זה אינו כולל שטחי מרפסות, גינות, תניות, מחסנים, או חלק יחסי של השטחים המשותפים בבניין. בתוכנית מסומנות מידות ברוטו לפני טיח, צבע וחיפוי האביזרים ומשטחי העבודה המסומנים בתוכנית הינם להמחשה בלבד.