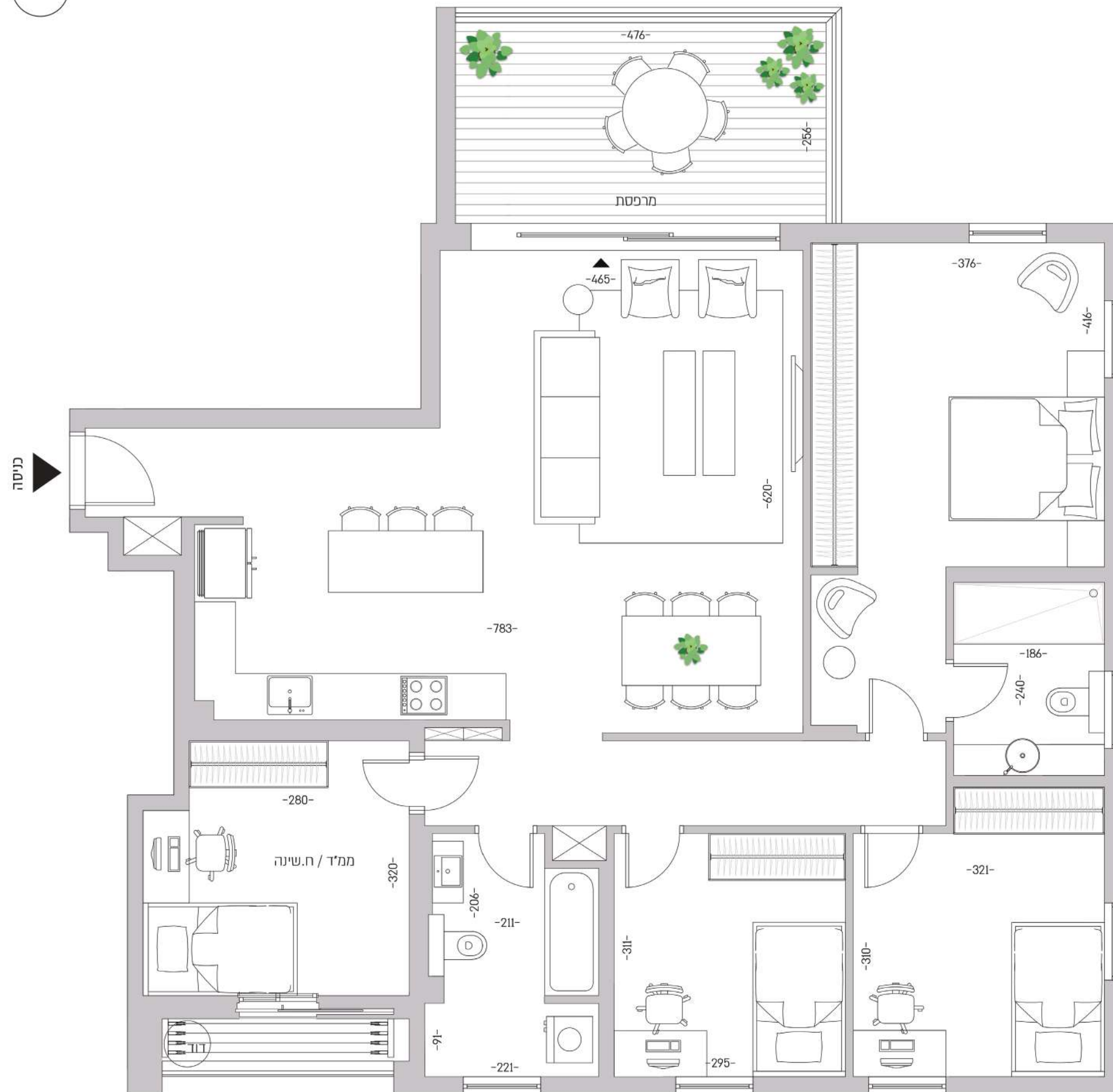


APT. 7/19

דירת 5 חדרים | קומה: 1/4

שטח דירה: 131 מ"ר | שטח מרפסת: 14 מ"ר
כיווני אוויר: צפון, מזרח ודרום | חניה רגילה בחניון תת־קרקעי

דירת 5 חדרים בעלת שלושה כיווני אוויר מלאים, תכנון גמיש במיוחד הודות למיקומו הפינתי של הממ"ד ומרפסת רחבה המתאימה לאירוח.



חלל ציבורי מרווח



מרפסת מרווחת המתאימה לאירוח



מאסטר הורים מרווח



חדרי רחצה מאווררים באופן טבעי



גמישות תכנונית הודות למיקום הפינתי של הממ"ד



חניה רגילה בחניון תת־קרקעי לנוחות מרבית



התוכנית המוצגת אינן סופית ועשויות להשתנות, שכן טרם התקבל היתר בנייה, ובכל מקרה כפופות לאישור הרשויות. את היזם יחייבו אך ורק המפרט והתוכנית הסופית שיצורפו לחוזה המכר שיחתם בין הצדדים. שטח הדירה המצוין הוא בהתאם להגדרת הוראות חוק מכר דירות, ומחושב לפי השטח הכלוא בין הקירות החיצוניים של הדירה והוא כולל שטח הקירות החיצוניים ומחצית משטח הקירות הגובלים עם דירה אחרת או עם שטח משותף. שטח זה אינו כולל שטחי מרפסות, גינות, תניות, מחסנים, או חלק יחסי של השטחים המשותפים בבניין. בתוכנית מסומנות מידות ברוטו לפני טיח, צבע וחיפוי האביזרים ומשטחי העבודה המסומנים בתוכנית הינם להמחשה בלבד.