הלסינקי 13
תל-אביב

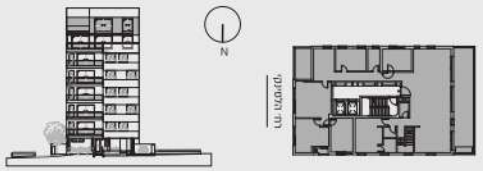
APT.21

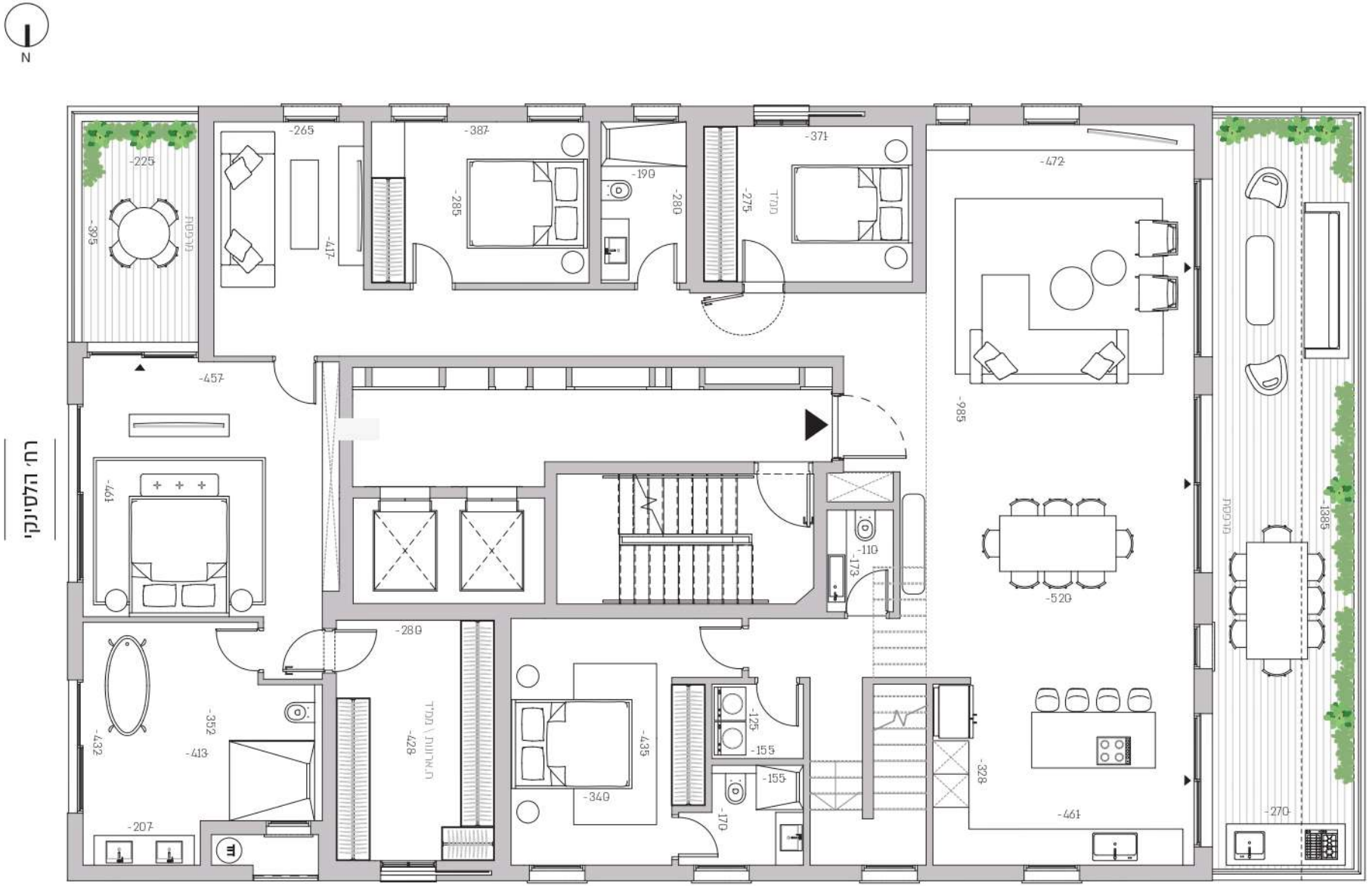
דירת פנטהאוז 5 חדרים | קומה: 7 + גג

שטח דירה: 241 מ"ר | שטח מרפסות: 38 מ"ר+9.5 מ"ר, גג: 93 מ"ר
כיווני אוויר: מזרח, צפון, דרום ומערב
2 חניות רגילות בחניון תת-קרקעי

דירת הפנטהאוז יחידה בקומה, בעלת מרפסת גדולה הפונה לגן הגת. החלל הציבורי רחב ידיים ובשילוב עם הגג הפרטי הופך הדירה לאידיאלית לאירוח. ההפרדה בין החללים יוצרת אינטימיות בחדרי השינה.

- יחידת מאסטר מרווחת במיוחד לה מוצמדת מרפסת פרטית מקורה
- ארבעה כיווני אוויר מלאים
- גמישות תכנונית הודות למיקום הפינתי של הממ"ד
- חדרי רחצה מאווררים באופן טבעי
- 2 חניות רגילות בחניון תת-קרקעי לנוחות מרבית





התוכניות המוצגות אינן סופיות ועשויות להשתנות, שכן טרם התקבל היתר בנייה, ובכל מקרה כפופות לאישור הרשויות. את היזם יחייבו אך ורק המפרט והתוכנית הסופיות שיצורפו לחוזה המכר שיחתם בין הצדדים. שטח הדירה המצוין הוא בהתאם להגדרת הוראות תוק מכר דירות, ומחושב לפי השטח הכלוא בין הקירות החיצוניים של הדירה והוא כולל שטח הקירות החיצוניים ומחצית משטח הקירות המבדלים עם דירה אחרת או עם שטח משותף. שטח זה אינו כולל שטחי מרפסות, גינות, חניות, מחסנים, או חלק יחסי של השטחים המשותפים בבניין. בתוכנית מסומנות מידות ברוטו לפני טיח, צבע וחיפוי האבזרים ומשטחי העבודה המסומנים בתוכנית הינם להמחשה בלבד.

רם·מוגרבי·ארדיטי
בונים מאז 1919

APT.21

דירת פנטהאוז 5 חדרים | גג עליון

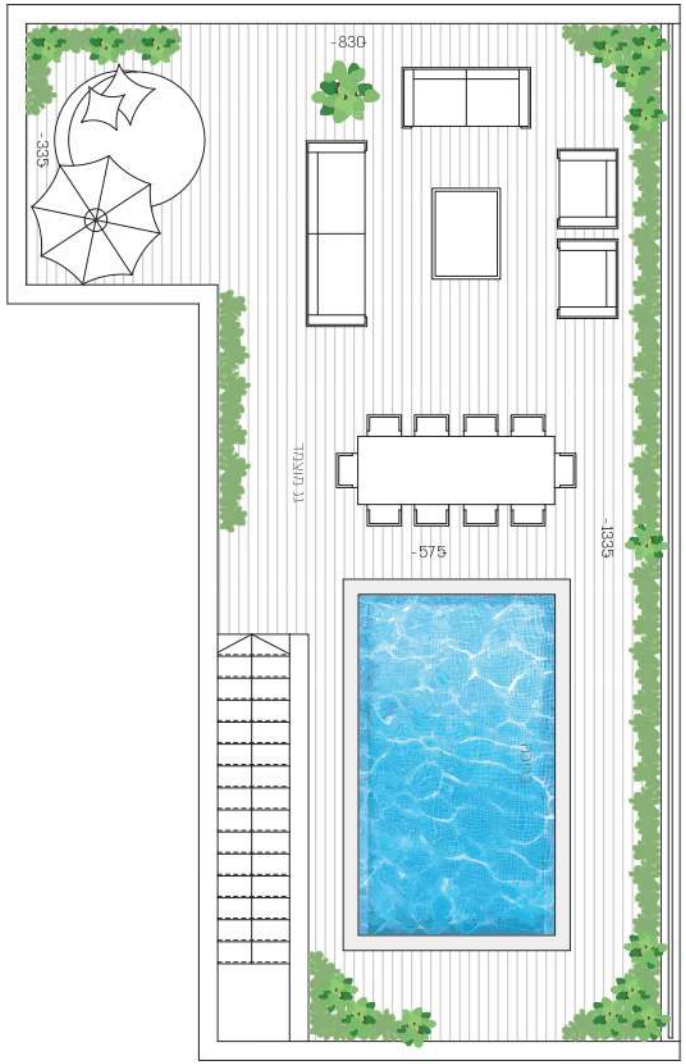
שטח דירה: 241 מ"ר | שטח מרפסות: 38 מ"ר+9.5 מ"ר, גג: 93 מ"ר
כיווני אוויר: מזרח, צפון, דרום ומערב
2 חניות רגילות בחניון תת־קרקעי

הגג העליון המוצמד לדירה הוא פינת חמד אמיתית בדירת הפנטהאוז. הנוף הנשקף לעבר גן הגת וקו הרקיע של מרכז העיר מייצר חווית אירוח מיוחדת תחת כיפת השמיים.

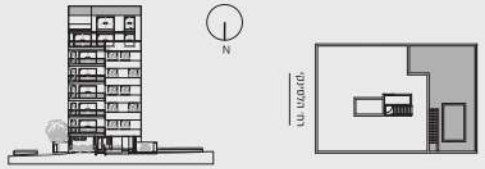
- הכנה לג'קוזי
- נוף ירוק ופתוח למערב
- הכנה למטבח חוץ

N

קומת גג



גג עליון



התוכניות המוצגות אינן סופיות ועשויות להשתנות, שכן טרם התקבל היתר בנייה, ובכל מקרה כפופות לאישור הרשויות. את היזם יחייבו אך ורק המפרט והתוכנית הסופית שיצורפו לחוזה המכר שיחתם בין הצדדים. שטח הדירה המצוין הוא בהתאם להגדרת הוראות תוכן מכר דירות, ומחושב לפי השטח הכלוא בין הקירות החיצוניים של הדירה והוא כולל שטח הקירות החיצוניים ומחצית משטח הקירות הגבולים עם דירה אחרת או עם שטח משותף. שטח זה אינו כולל שטחי מרפסות, גינות, חניות, מחסנים, או חלק יחסי של השטחים המשותפים בבניין. בתוכנית מסומנות מידות ברוטו לפני טיח, צבע וחיפוי האבזרים ומשטחי העבודה המסומנים בתוכנית הינם להמחשה בלבד.