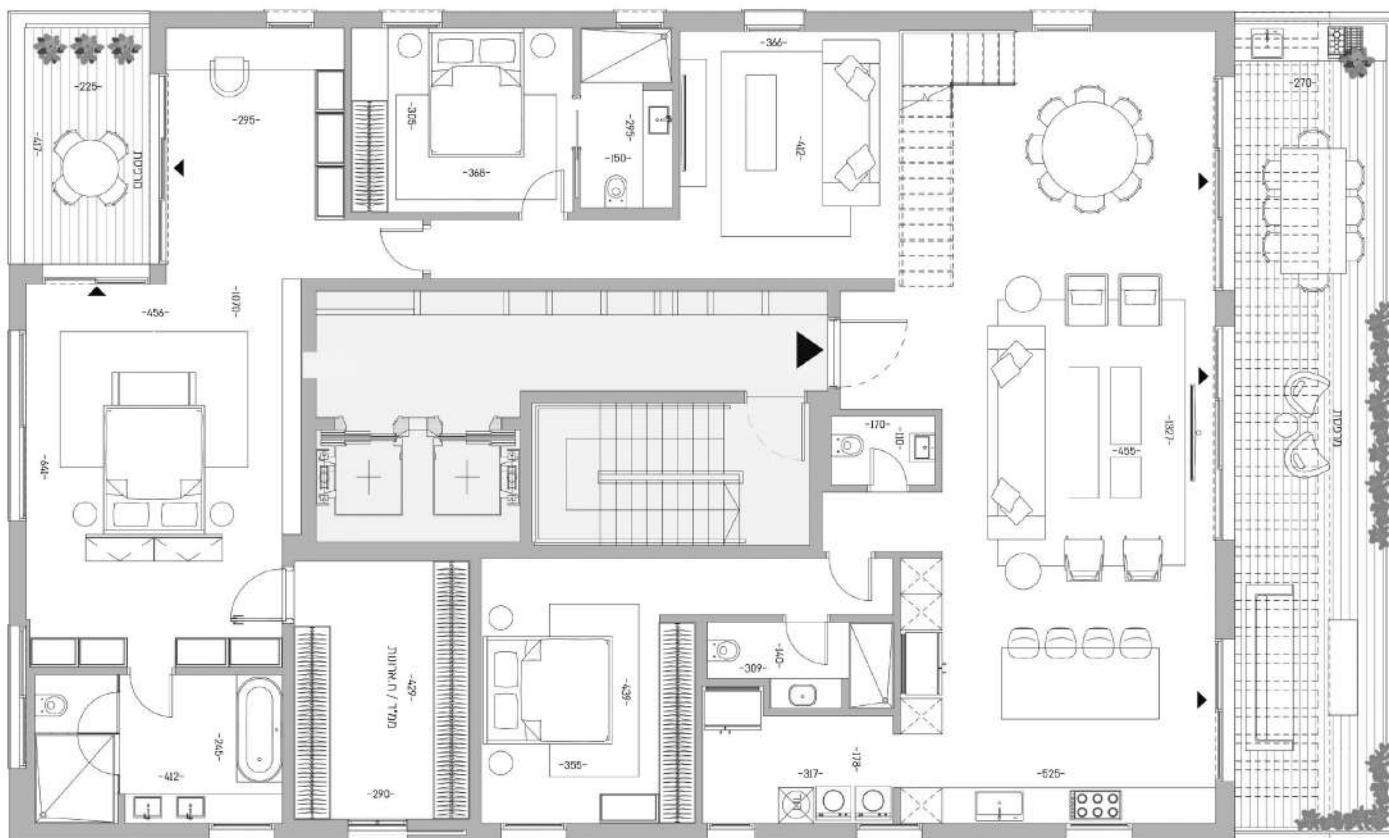




רח' הלסינקי



דירת פנטהאוז 4 חדרים | קומה שביעית + גג

שטח דירה: 241 מ'ר | שטח מרפסת: 38 מ'ר+9.5 מ'ר, גג: 81 מ'ר  
 כיווני אוויר: מזרח-צפון-דרום-מערב  
 2 חניות רגילות בחניון תת קרקעי

דירת הפנטהאוז יחידה בקומה, בעלת מרפסת גדולה הפונה לגן הנת. החלל הציבורי רחב ידיים ובשילוב עם הגג הפרטי הופך הדירה לאידיאלית לאירוח. ההפרדה בין החללים יוצרת אינטימיות בחדרי השינה.

יחידת מאסטר מרווחת במיוחד לה מוצמדת מרפסת פרטית מקורה

ארבעה כיווני אוויר מלאים

גמישות תכנונית הודות למיקום הפינתי של הממ"ד

חדרי רחצה מאוררים באופן טבעי

2 חניות רגילות בחניון תת קרקעי - לנחות מירבית



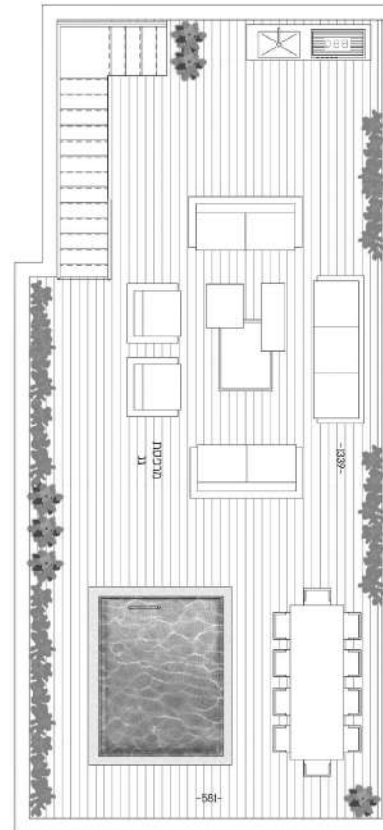
אמא.ש.ט.ו.



החוכמת המצאת אינה סופית ועשויה להשתנות, שכן טרם התקבל היתר בניה, ובכל מקרה כפופות לאישור הרשמי. את היום יחייבו או ריבוי המכרז והתכנון המופיע שיפור מ לחובה המכר שיתחם בין הצדדים. שטח הדירה המופיע הוא בהתאם לדגירה הראויה חוק מכל דירה, מחושב לפי הפסגה הכלול בין הקירות הרוחביים של מרדה הוא כולל שטח הקירות הרוחביים ממזרח משטח הקירות המבנים עם דירה אחרת או עם שטח משותף. שטח זה אינו כולל שטחי מרפסת, כניסה, חנייה, מחסנים או חלקי יחסי של השטחים המשותפים בבניין, בתוכנית משוממת מידת ברזנט למני טיח, צבע וחיפוי האבנים ומשטחי הסברה המסומנים בתוכנית הינם לרמחשה בלבד.



קומת גג



## APT. 21

### דירת פנטהאוז 4 חדרים | גג עליון

שטח דירה: 241 מ"ר | שטח מרפסות: 38 מ"ר+9.5 מ"ר, גג: 81 מ"ר  
כיווני אוויר: מזרח-צפון-דרום-מערב  
2 חניות רגילות בחניון תת קרקעי

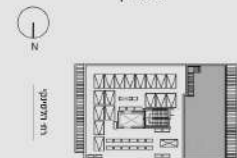
הגג העליון המוצמד לדירה הוא פינת חמד אמיתית בדירה פנטהאוז. הנוף הנשקף לעבר גן הגת וקו הרקיע של מרכז העיר מייצר חווית אירוח מיוחדת תחת כיפת השמיים.

הכנה לניקוזי

נוף ירוק ופתוח למערב

הכנה למטבח חוץ

גג עליון



התוכנית המוצגת אינה שטחית ועשויה להשתנות, עקב טרם התקבל היתר בנייה, ובכל מקרה כפופת לאישור הרשמי. את היזם יחייבו אך ורק המכרז והתכנית הסופית שיפורטו לוחה המכר שיתפרט בין הצדדים. שטח הדירה המצויין הוא בהתאם להודעת הרואות חוק מכל דירה, ממוצע לפי השטח הכלול בין הקירות החיצוניים של המזרח הוא כולל שטח הקירות החיצוניים ממזרח משמש תקיפת המגורים ענ דירה אחת או עם שטח משותף. שטח זה אינו כולל שטחי מרפסות, כניסה, חניון, חומרים או חלקי יסוד של השטחים המשותפים בבניין, בתוכנית ממומנת מידת ברוטו לפני טיח, צבע וחיסוי האביזרים ומשטחי הספדה המסומנים בתוכנית הינם להמחשה בלבד.