ליפסקי 10
ת"ל - א' י' ב'

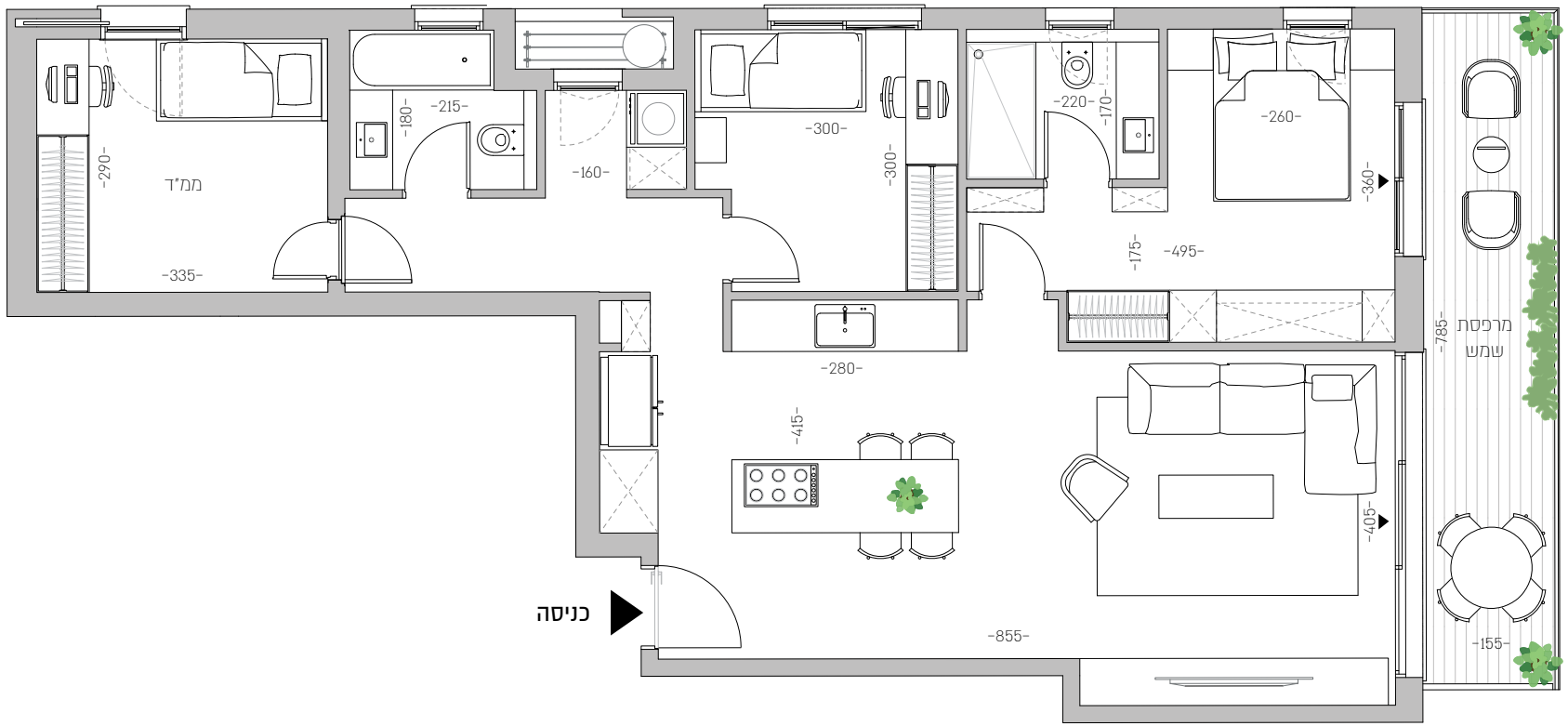
APT.4/23

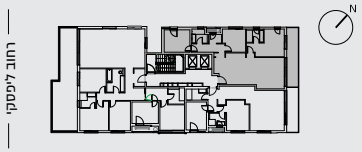
דירת 4 חדרים | קומה: ראשונה/שישית

שטח דירה: 100 מ"ר | שטח מרפסת: 12.5 מ"ר
כיווני אוויר: צפון ומערב | חניה רגילה בחניון תת־קרקעי

דירת 4 חדרים מתוכננת היטב, יחידת מאסטר גדולה של כ-16 מ"ר עם יציאה למרפסת.

- מאסטר הורים מרווח
- חדרי רחצה מאווררים באופן טבעי
- גמישות תכנונית הודות למיקום הפינתי של הממ"ד
- חניה רגילה בחניון תת־קרקעי לנוחות מרבית





התוכניות המוצגות אינן סופיות ועשויות להשתנות, שכן טרם התקבל היתר בנייה, ובכל מקרה כפופות לאישור הרשויות. את הזים יחייבו אך ורק המפרט והתוכנית הסופית שיצורפו לחוזה המכר שיחתם בין הצדדים. שטח הדירה המצוין הוא בהתאם להגדרת הוראות חוק מכר דירות, ומחושב לפי השטח הכלוא בין הקירות החיצוניים של הדירה והוא כולל שטח הקירות החיצוניים ומחצית משטח הקירות הגובלים עם דירה אחרת או עם שטח משותף. שטח זה אינו כולל שטחי מרפסות, גינות, חניות, מחסנים, או חלק יחסי של השטחים המשותפים בבניין. בתוכנית מסומנות מידות ברוטו לפני טיח, צבע וחיפוי האביזרים ומשטחי העבודה המסומנים בתוכניות הינם להמחשה בלבד.

רם־מוגרבי־ארדיטי
בונים מאז 1919