

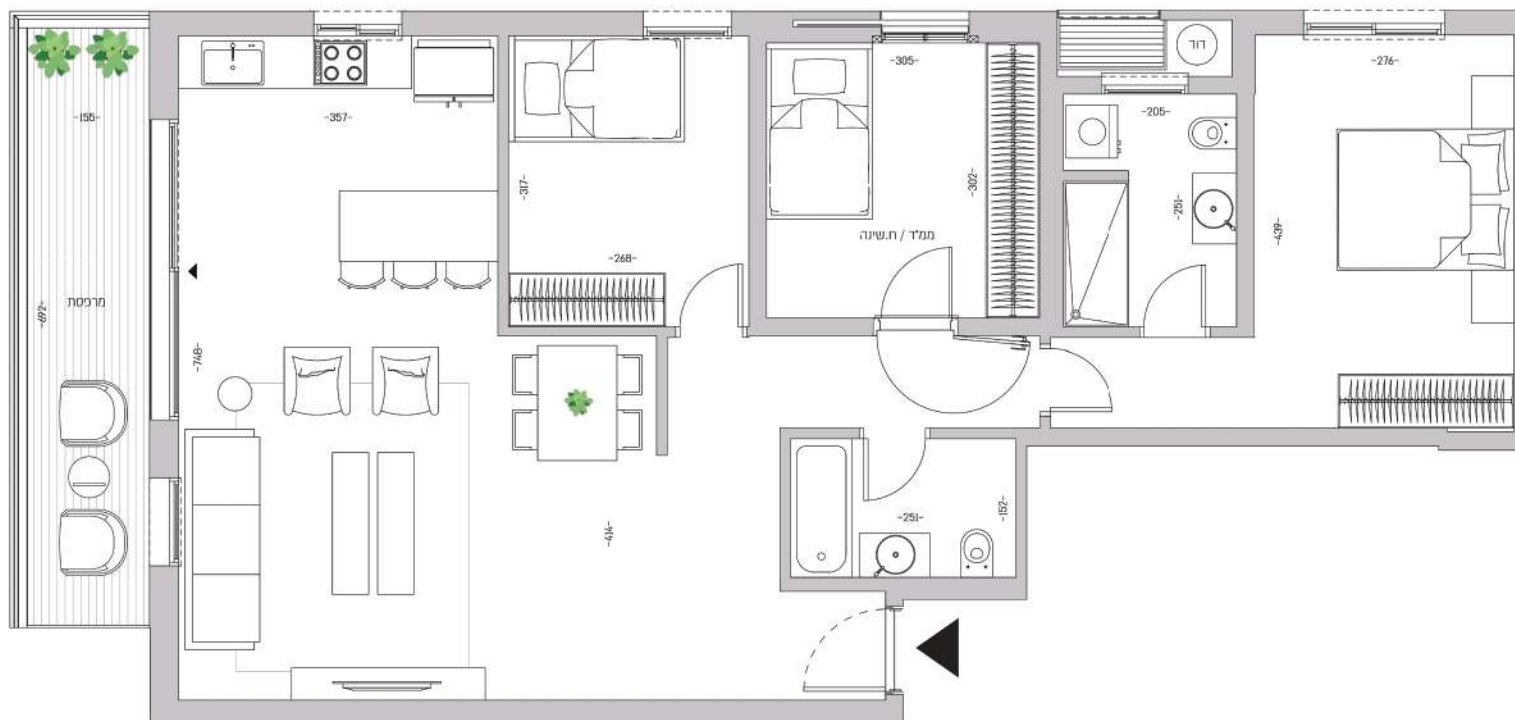


שטח דירה: 103.5 מ"ר | שטח מרפסת: 11 מ"ר
 כיווני אוויר: מערב וצפון | חניה רגילה בחניון תת-קרקעי
 דירת 4 חדרים בתכנון מדויק עם מרפסת הצופה לגינה
 ונהנית מנוף ירוק.

חלל ציבורי מרווח

מטבח מאוורר באופן טבעי

חניה רגילה בחניון תת-קרקעי לנוחות מרבית



התוכנית המוצגת אינה סופית וששיות להשתנות, שכן טרם התקבל היתר בנייה, ובכל מקרה כפופת לאישור רישומים. את היזם יחייב אך ורק המפרט והתוכנית הסופית שיצורפו לחוזה המכר שיתחם בין הצדדים. שטח הדיירה המצוין הוא בהתאם להגדרת הוראות חוק מכר דירות, ומחושב לפי השטח הכולל בין הבירות הייצוגיים של הדיירה והוא כולל שטח הקירות החיצוניים ומחצית משטח הקירות הפנימיים עם דריה אחרת או עם שטח משותף. שטח זה אינו כולל שטחי מרפסות, גינות, תחנות, מחסנים, או חלק יחסי של השטחים המשותפים בבניין. בתוכנית מסומנות מידות ברוטו לפני טיט, צבע וחיפוי האבזורים משטחי העבודה הסומנים בתוכנית והגם להמחשה בלבד.