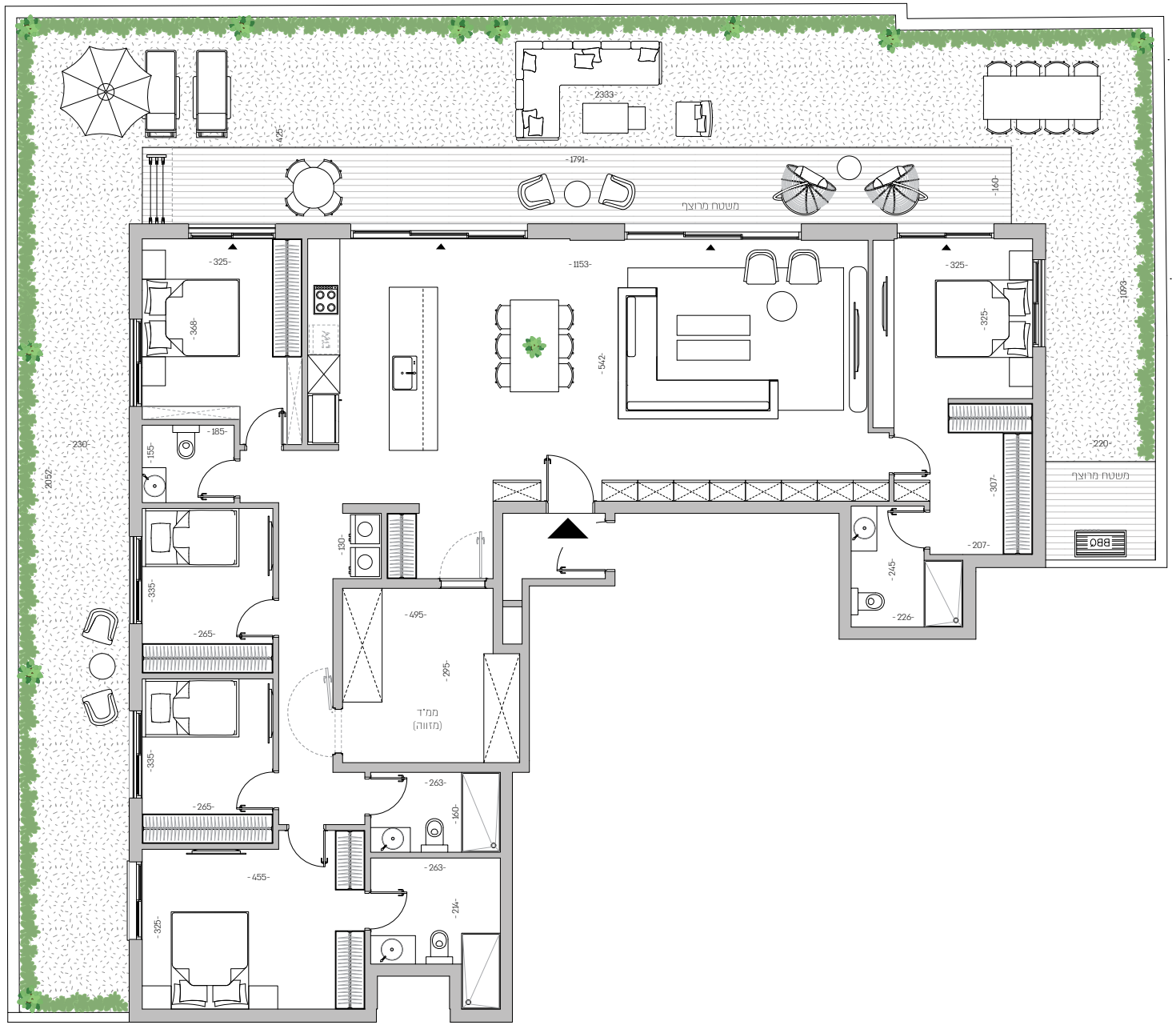



# גריזים 5-7
ת ל - א ב י ב

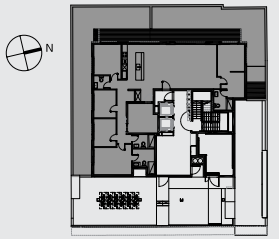
## APT.1+2

### דירת גן | 6 חדרים | קומת קרקע

שטח דירה: 200 מ"ר | שטח גינה: 161 מ"ר
כיווני אוויר: מערב, צפון ודרום | שתי חניות רגילות בחניון תת־קרקעי

דירת גן מרווחת במיוחד, מציעה 3 כיווני אוויר, גמישות תכנונית וגינה גדולה במיוחד.

- חלל ציבורי מרווח
- גינה פרטית המאפשרת בילוי ואירוח תחת כיפת השמיים
- מאסטר הורים מרווח
- שלושה כיווני אוויר מלאים
- הכנה למטבח חוץ




התוכניות המוצגות אינן סופיות ועשויות להשתנות, שכן טרם התקבל היתר בנייה, ובכל מקרה כפופות לאישור הרשויות. את היזם יחייבו אך ורק המפרט והתוכנית הסופית שיצורפו לחוזה המכר שיחתם בין הצדדים. שטח הדירה המצוין הוא בהתאם להגדרת הוראות חוק מכר דירות, ומחושב לפי השטח הכלוא בין הקירות החיצוניים של הדירה והוא כולל שטח הקירות החיצוניים ומחצית משטח הקירות הגובלים עם דירה אחרת או עם שטח משותף. שטח זה אינו כולל שטחי מרפסות, גינות, חניות, מחסנים, או חלק יחסי של השטחים המשותפים בבניין. בתוכנית מסומנות מידות ברוטו לפני טיח, צבע וחיפוי האביזרים ומשטחי העבודה המסומנים בתוכניות הינם להמחשה בלבד.

רם־מוגרבי־ארדיטי
בונים מאז 1919

צליח רוטשילד
בונים מאז 1972