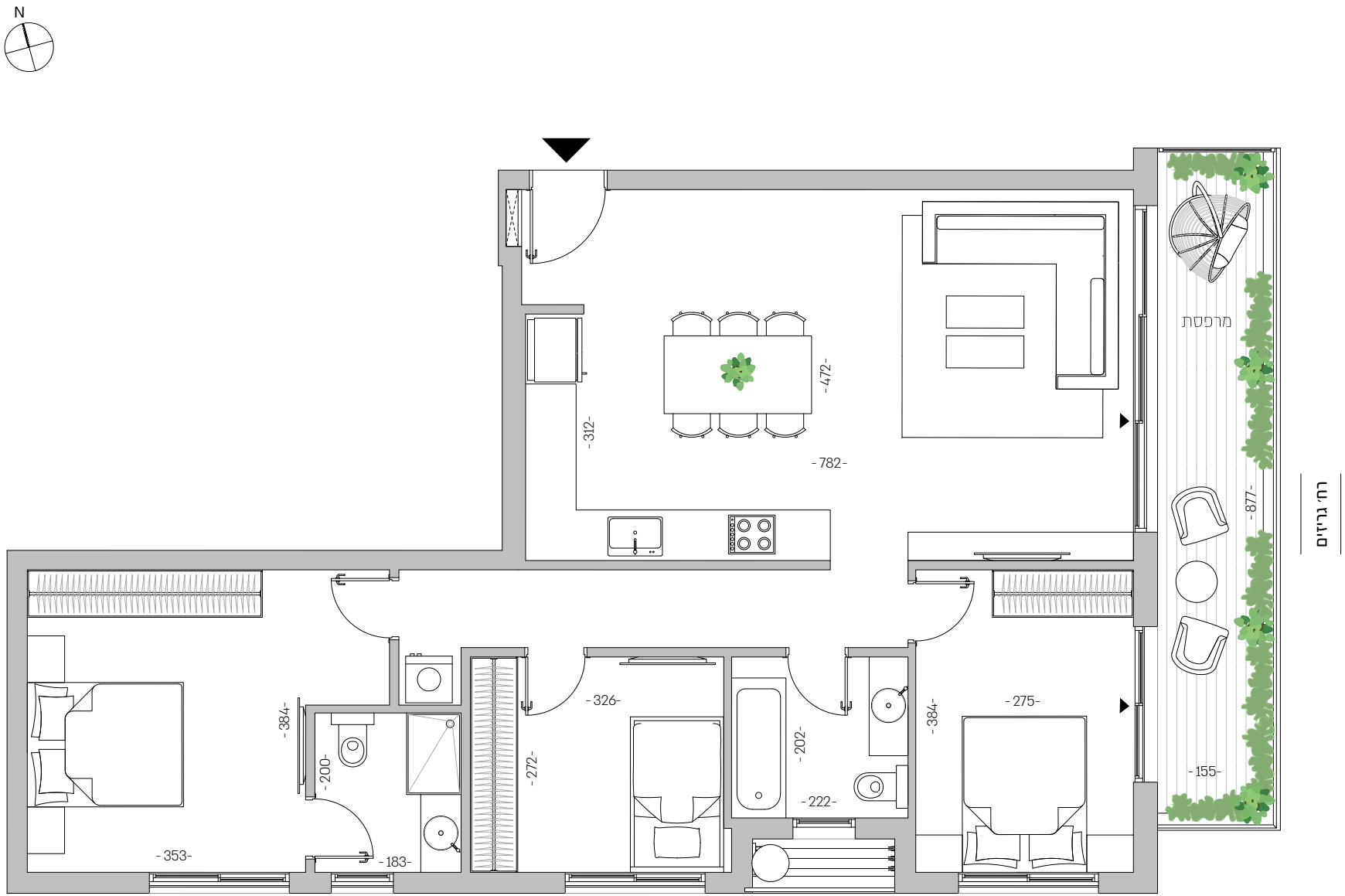


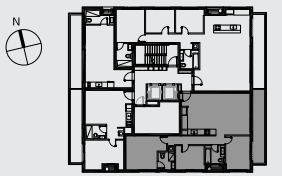
גריזים 5-7
ת ל - א ב י ב

APT.21

דירת 4 חדרים | קומה: 5

שטח דירה: 104 מ"ר | שטח מרפסות: 15 מ"ר
כיווני אוויר: מזרח, צפון ומערב | חניה רגילה בחניון תת־קרקעי

- חלל ציבורי מרווח
- נוף ירוק ופתוח
- מאסטר הורים מרווח
- ממ"ק - המרחב המוגן הקומתי מאפשר תכנון איכותי, ניצול מירבי של שטח הדירה וגמישות תכנונית מירבית
- חדרי רחצה מאווררים באופן טבעי
- הדירה פונה לחזית ולרחוב שקט
- הדירה בקומה גבוהה בבניין



התוכניות המוצגות אינן סופיות ועשויות להשתנות, שכן טרם התקבל היתר בנייה, ובכל מקרה כפופות לאישור הרשויות. את היזם יחייבו אך ורק המפרט והתוכנית הסופית שיצורפו לחוזה המכר שיחתם בין הצדדים. שטח הדירה המצוין הוא בהתאם להגדרת הוראות חוק מכר דירות, ומחושב לפי השטח הכלוא בין הקירות החיצוניים של הדירה והוא כולל שטח הקירות החיצוניים ומחצית משטח הקירות הגובלים עם דירה אחרת או עם שטח משותף. שטח זה אינו כולל שטחי מרפסות, גינות, חניות, מחסנים, או חלק יחסי של השטחים המשותפים בבניין. בתוכנית מסומנות מידות ברוטו לפני טיח, צבע וחיפוי האביזרים ומשטחי העבודה המסומנים בתוכניות הינם להמחשה בלבד.

רם-מוגרבי-ארדיטי
בונים מאז 1919

צליח רוטשילד
בונים מאז 1972