



APT. 2

דירת גן | 2 חדרים | קומת קרקע

שטח דירה: 56 מ"ר | שטח גינה: 65 מ"ר
כיווני אוויר: דרום ומערב

דירת הגן מתוכננת כדירת 2 חדרים עם גינה פרטית המציעה מרחב חוץ וגמישות תכנונית מרבית

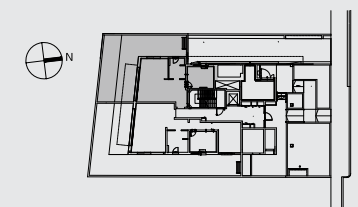
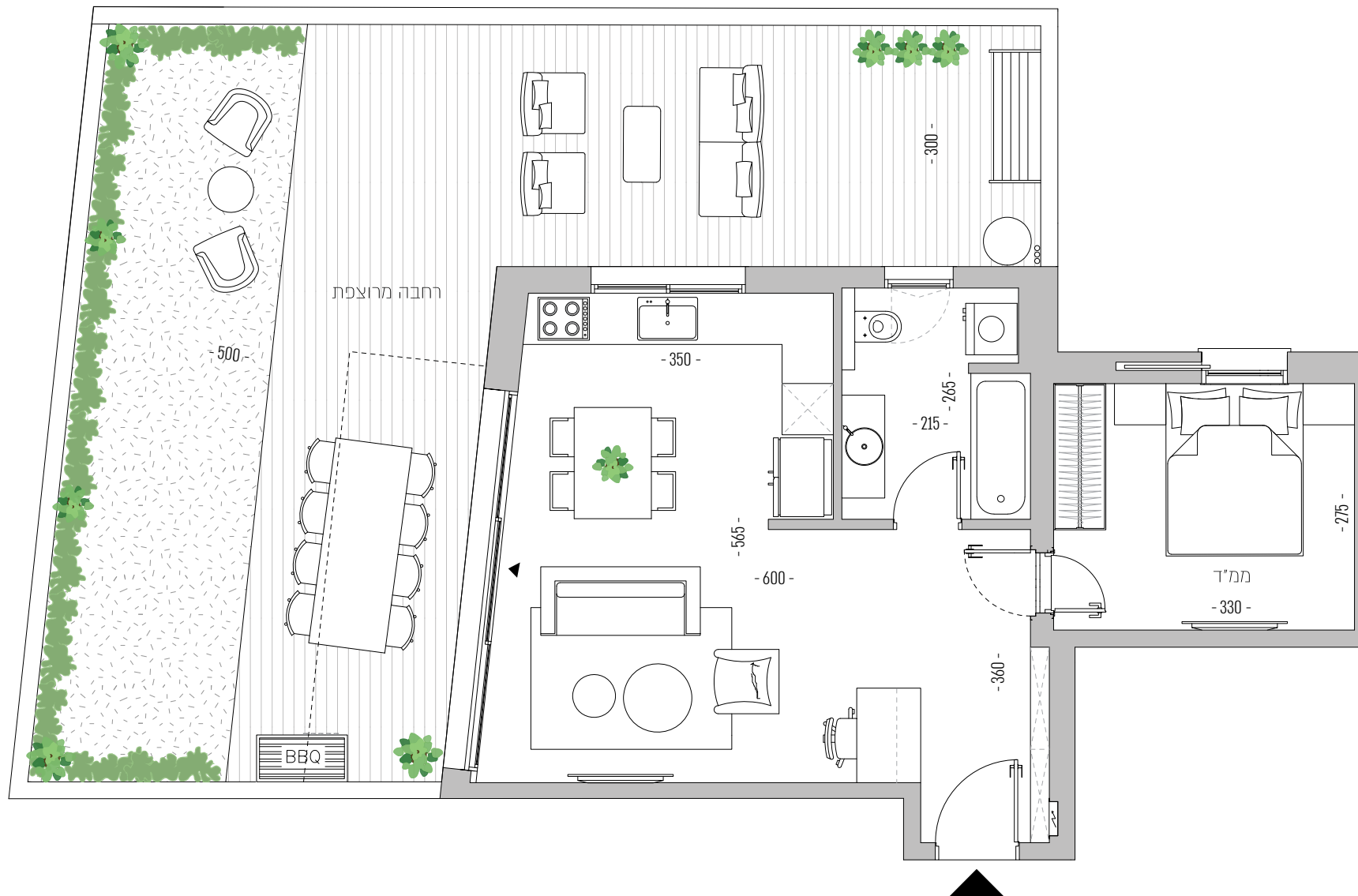
חלל ציבורי מרווח

גינה פרטית המאפשרת בילוי ואירוח תחת כיפת השמיים

מטבח מאוורר באופן טבעי

חדרי רחצה מאווררים באופן טבעי

הכנה למטבח חוץ



התוכנית המוצגת אינן סופית ועשויות להשתנות, שכן טרם התקבל היתר בנייה, ובכל מקרה כפופות לאישור הרשויות. את היסודות יחייבו אך ורק המפרט והתוכנית הסופית שיצורפו לחוזה המכר שיחתם בין הצדדים. שטח הדירה המצוין הוא בהתאם להגדרת הרוואת חוק מרכז דירות, ומחושב לפי השטח הכלוא בין הקירות החיצוניים של הדירה והוא כולל שטח הקירות החיצוניים ומחצית משטח הקירות הנגלים עם דירה אחת או עם שטח משותף. שטח זה אינו כולל שטחי מרפסות, גינות, חניות, מחסנים, או חלק יחסי של השטחים המשותפים בבניין. בתוכנית מסומנת מידות ברוטו לפני טיט, צבע וחסימי האבידורים משטחי העבודה הסומנים בתוכנית הינם להמחשה בלבד.